

Ηράκλειο, 7 / 2 / 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ : Συντήρησης σχολικών &
δημοτικών κτιρίων

« Προμήθεια υλικών »
για το έργο αυτεπιστασίας :

« Ανάπτυξη δομών και υπηρεσιών
της Τοπικής Αυτοδιοίκησης
προς όφελος των γυναικών και
για την καταπολέμηση της βίας
στον άξονα
προτεραιότητας 07»

ΥΠΟΕΡΓΟ :
« Επισκευή των χώρων υποδοχής
του ξενώνα φιλοξενίας γυναικών
θυμάτων βίας »

Κ.Α. : 15-7331.009

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται η προμήθεια υλικών για την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών του Υποέργου με τίτλο : « Επισκευή των χώρων υποδοχής του ξενώνα φιλοξενίας γυναικών-θυμάτων βίας», στο πλαίσιο του έργου αυτεπιστασίας του Δήμου Ηρακλείου με τίτλο : «Ανάπτυξη δομών και υπηρεσιών της τοπικής αυτοδιοίκησης, προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας στον άξονα προτεραιότητας 07».

Συγκεκριμένα οι παρακάτω προμήθειες για τα παρακάτω είδη, όπως περιγράφονται στις ομάδες εργασιών που ακολουθούν:

Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

ΟΜΑΔΑ 1 : ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ

- Προμήθεια και τοποθέτηση τοιχοποιίας διπλής όψεως, συνολικού πάχους 12,5 cm, αποτελούμενης από : διπλή πυράντοχη γυψοσανίδα (2+2) κλάσης πυραντίστασης 60', μεταλλικό σκελετό από χάλυβα πάχους 0,6 mm, ανά 40 cm και πλάκες πετροβάμβακα (βάρους 50 kg/m³ και πάχους 50 mm).

Τεχνική περιγραφή της τοποθέτησης

Τα χωρίσματα θα αποτελούνται από δύο επιφάνειες διπλής γυψοσανίδας και διάκενο με μονωτικό υλικό (πετροβάμβακα).

ΠΡΑΞΗ «Ανάπτυξη Δομών και Υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας στις 8 Περιφέρειες Σύγκλισης», ΚΩΔ. ΟΠΣ «372764» ΥΠΟΕΡΓΟ Α/Α... 1
«Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης»

Ο κατασκευαστής θα πρέπει να εξετάσει τους χώρους, στους οποίους θα τοποθετηθούν τα χωρίσματα και πριν την έναρξη των κατασκευών να χαράξει το ίχνος του χωρίσματος στο δάπεδο, στις τοιχοποιίες και στην οροφή με τη βοήθεια νήματος της στάθμης. Το ίχνος θα είναι διπλό, ώστε να λαμβάνεται υπ' όψη το συνολικό πάχος του χωρίσματος και του σκελετού. Στο ίχνος αυτό θα προσαρμοστούν οι δοκίδες του σκελετού και οι κατακόρυφοι και οριζόντιοι οδηγόι του χωρίσματος.

Θα πρέπει να ελέγχονται οι επιφάνειες ως προς την οριζοντιότητα. Τα κατακόρυφα και οριζόντια προφίλ του σκελετού πριν την στερέωσή τους θα αλφαδιάζονται με προσοχή, ώστε να διαμορφώνονται απόλυτα οριζόντιες και κατακόρυφες γραμμές.

Η τοποθέτηση των χωρισμάτων θα εκτελείται με όσο το δυνατόν λιγότερες διατρήσεις, διανοίξεις οπών και κοπές της υφιστάμενης κατασκευής. Τα κινητά χωρίσματα πρέπει να αποσυναρμολογούνται εύκολα και με τα συνήθη εργαλεία.

Πριν την τοποθέτηση των πετασμάτων πρέπει να εξακριβωθεί ότι ο σκελετός τους είναι στερεωμένος ασφαλώς, ότι έχει τις απαιτούμενες αντοχές καθώς και ότι οι εσχάρες, οι οδηγόι και οι στηρίξεις έχουν τοποθετηθεί κατάλληλα για τη στήριξη των υδραυλικών και άλλων εγκαταστάσεων. Πρέπει επίσης να έχουν τοποθετηθεί όλες οι απαραίτητες εσωτερικές ενισχύσεις για την ακαμψία των χωρισμάτων.

Γύρω από τα κουφώματα τα πετάσματα κόβονται κατάλληλα, ώστε οι αρμοί να είναι κοντά στα κουφώματα. Στην περίπτωση που στο χώρο υπάρχει ψευδοροφή, ο σκελετός των χωρισμάτων δεν θα διακόπτεται, αλλά θα συνεχίζει μέχρι την οροφή, στην οποία θα στηρίζεται.

Τα φύλλα γυψοσανίδων θα συσφίγγονται απαλά και θα τοποθετούνται έτσι, ώστε να αποφεύγεται η μεταξύ τους συμπίεση. Για το λόγο αυτό οι γυψοσανίδες κόβονται κατά 1cm – 2 cm λιγότερο από το ύψος που πρόκειται να καλύψουν, ώστε να μην χρειαστεί να συμπιεστούν για να εφαρμόσουν σωστά. Κατά την τοποθέτηση διατηρούνται σε επαφή με την οροφή με τη βοήθεια σφηνών που εφαρμόζονται στην κάτω ακμή τους. Στερεώνονται στο σκελετό στη θέση αυτή και η διαφορά του ύψους τους από το ελεύθερο ύψος του χώρου εμφανίζεται στον κάτω οδηγό του χωρίσματος.

Η κατασκευή του χωρίσματος θα ξεκινά από τον τοίχο, εφόσον το χωρίσμα δεν περιλαμβάνει άνοιγμα. Στην αντίθετη περίπτωση η κατασκευή θα ξεκινά από το άνοιγμα και καταλήγει στον τοίχο.

Η διαδικασία κατασκευής ενός χωρίσματος είναι η ακόλουθη :

Μετά τη χάραξη του ίχνους του χωρίσματος και την εξακρίβωση της ορθότητας των διαστάσεων του, τοποθετούνται και στερεώνονται οι ορθοστάτες σε τέτοιες αποστάσεις, ώστε οι θέσεις των αρμών των πλακών να συμπίπτουν με τις θέσεις των ορθοστατών. Η μέγιστη απόσταση μεταξύ των ορθοστατών είναι 40 cm. Κατά την οριζόντια διεύθυνση ο σκελετός θα φέρει τουλάχιστον μια δοκίδα στο μέσον του ελεύθερου ανοίγματος του χωρίσματος.

Τοποθετούνται και στερεώνονται οι γυψοσανίδες επί της μιας πλευράς του σκελετού.

Τοποθετούνται οι προβλεπόμενες Η/Μ σωληνώσεις και το μονωτικό υλικό στο διάκενο που δημιουργείται από το πάχος του σκελετού. Στην περίπτωση που το διάκενο χρειάζεται να έχει αρκετά μεγάλο πλάτος, ώστε να είναι δυνατή η τοποθέτηση αγωγών μεγάλου μεγέθους, μπορούν να τοποθετηθούν δύο παράλληλοι σκελετοί, οι οποίοι διατηρούνται σε σταθερή απόσταση με την εγκάρσια τοποθέτηση μικρών τεμαχίων γυψοσανίδας.

Στην περίπτωση που υπάρχει ένας σκελετός το ηχομονωτικό υλικό τοποθετείται μεταξύ των 2 επιφανειών γυψοσανίδας καλύπτοντας το πάχος του σκελετού. Το ηχομονωτικό υλικό θα συνεχίζεται και στους αρμούς.

Τοποθετούνται και στερεώνονται οι γυψοσανίδες στην άλλη πλευρά του σκελετού.

Τελική διαμόρφωση

Οι αρμοί μεταξύ των πετασμάτων αρμολογούνται με ειδικό υλικό και ειδική ταινία αρμολόγησης και σπατουλάρονται με γυψόκολλα. Κατόπιν τρίβονται για τη δημιουργία απόλυτα λείας και επίπεδης επιφάνειας. Αν η περίμετρος των πετασμάτων έχει ορθογώνιες ακμές, αφήνεται μεταξύ τους και από τα δομικά στοιχεία κενό περίπου 8 mm και κατόπιν γίνεται η αρμολόγηση με ελαστική μαστίχη που όταν στεγνώσει επικαλύπτεται με στόκο και λειαίνεται με μυστρί. Αν η περίμετρος των πετασμάτων είναι στρογγυλεμένη, τοποθετούνται σε επαφή μεταξύ τους. Η εσοχή πληρούται με στόκο, λειαίνεται και στη συνέχεια χαράσσεται ο αρμός με κατάλληλο εργαλείο και καλύπτεται στη συνέχεια με αυτοκόλλητη πλαστική ταινία, η οποία πιέζεται με το μυστρί, ώστε να ενσωματωθεί στο στόκο. Για την

επίτευξη πιο λείας επιφάνειας, είναι δυνατόν να εφαρμοστεί δεύτερη στρώση στόκου πάνω από την ταινία και να λειανθεί με μυστρί. Με στόκο φινιρόνται και οι κεφαλές των βιδών σε 3 διαδοχικές φάσεις με μεταξύ τους λείανση με ψιλό γυαλόχαρτο. Ο πλεονάζων στόκος αφαιρείται με υγρό σπόγγο.

Οι εσωτερικές γωνίες μεταξύ των πετασμάτων διαμορφώνονται με την προηγούμενη διαδικασία. Η αυτοκόλλητη ταινία πιέζεται, ώστε να εφαρμόσει στη γωνία και από τις 2 πλευρές. Στις εξωτερικές γωνίες χρησιμοποιούνται προκατασκευασμένες διάτρητες γωνιακές διατομές από σκληρό πλαστικό ή διάτρητο μεταλλικό έλασμα.

Στα σημεία επαφής με τα δομικά στοιχεία της κατασκευής τοποθετούνται ειδικά αρμοκάλυπτρα, που θα καλύπτουν τον αρμό και θα έχουν άριστη αισθητική εμφάνιση. Για την προστασία των βάσεων των χωρισμάτων, ειδικά σε υγρούς χώρους, χρησιμοποιούνται πλαστικές ταινίες, οι οποίες επικαλύπτουν και τους αρμούς και τις εσωτερικές γωνίες. Οι συνδέσεις γίνονται με ειδικές διατομές. Για την ασφάλεια της σύνδεσης οι διατομές ενισχύονται με άκαμπτο πλαστικό.

Η ασφαλής στερέωση ειδών υγιεινής σε τοίχους από γυψοσανίδα (όπου απαιτείται) γίνεται με ειδικά μεταλλικά εξαρτήματα / αναρτήσεις (πλαίσια, τραβέρσες, ράβδοι, ελάσματα κτλ). Η στερέωση γίνεται πάντα στο σκελετό και όχι στο πέτασμα.

Οι κεφαλές των βιδών στερέωσης της γυψοσανίδας στο σκελετό δεν πρέπει να εισχωρούν στο πέτασμα.

Οι ακμές των τμημάτων που έχουν αποκοπεί για την εγκατάσταση υδραυλικών εγκαταστάσεων, για την τοποθέτηση βιδών και για τη διαμόρφωση των αρμών, επιδιορθώνονται με κατάλληλο υδρομονωτικό υλικό σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή των γυψοσανίδων.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίσει τα χωρίσματα κατά τις οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής τους. Κατά τον καθαρισμό θα λάβει τις απαραίτητες προφυλάξεις ώστε να μην προκληθούν φθορές στην επιφάνεια και στις παρακείμενες κατασκευές. Κατόπιν τα άχρηστα υλικά θα απομακρύνονται από το εργοτάξιο.

Η εργασία πλήρους κατασκευής και τοποθέτησης των χωρισμάτων κατά τις οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής, την μελέτη και τις οδηγίες της υπηρεσίας περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

- προμήθεια, κοπή και τοποθέτηση των φύλλων της επένδυσης (γυψοσανίδας)
- κοπή, κατεργασία, αλφάδιασμα, κατασκευή και τοποθέτηση του σκελετού
- διαμόρφωση των απαιτούμενων αρμών, των συναρμογών με τις οροφές, τα δάπεδα και τα λοιπά δομικά στοιχεία
- προμήθεια και τοποθέτηση του μονωτικού υλικού
- προετοιμασία για την τοποθέτηση των Η/Μ εγκαταστάσεων (διανοίξεις οπών κτλ) εάν απαιτείται
- αρμολόγηση με τα κατάλληλα υλικά, στοκάρισμα, γυαλοχάρτισμα, κ.λ.π. επιμελημένος καθαρισμός της τελειωμένης επιφάνειας, απομάκρυνση των αχρήστων υλικών και καθαρισμός.

ΟΜΑΔΑ 2 : ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

- Προμήθεια πλέγματος γαλβανιζέ, από συνήθεις ευθύγραμμες ράβδους, πάχους 6 mm, διαστάσεων οπών 5X10 cm, χωρίς τον χρωματισμό
- Προμήθεια στραντζαριστών γαλβανισμένων σιδηροσωλήνων, διατομής Φ 60 mm και πάχους 2 mm, χωρίς τους χρωματισμούς
- Προμήθεια στραντζαριστών γαλβανισμένων σιδηροσωλήνων διατομής Φ 26 mm και πάχους 2 mm, χωρίς τους χρωματισμούς
- Προμήθεια στραντζαριστών γαλβανιζέ 20X20X1,5
- Προμήθεια καμπύλων οξυγόνου γαλβανιζέ Φ60
- Προμήθεια μικροϋλικών και εξαρτημάτων για την κατασκευή και στερέωση των σιδηρών κιγκλιδωμάτων

ΟΜΑΔΑ 3 : ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

- Προμήθεια μεταλλικών γαλβανισμένων κοιλοδοκών, διαστάσεων 80X80X2 mm, μήκους 6 m για την στήριξη των πορτών ασφαλείας

- Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών πυράντοχων πορτών ασφαλείας, πλάτους 1,10-1,20 m και ύψους 2,15 m, δείκτη πυραντίστασης έως 120' με ηλεκτροστατική βαφή, ανεξαρτήτως χρώματος

ΟΜΑΔΑ 4 : ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

- Προμήθεια και τοποθέτηση ψευδοροφής διακοσμητικής, επισκέψιμης, φωτιστικής, αποτελούμενης από μεταλλικό σκελετό και πλάκες ορυκτών ινών, πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600X600 mm, πλήρως τοποθετημένης

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά και η εργασία πλήρους κατασκευής, στερέωσης και τοποθέτησης.

ΟΜΑΔΑ 5 : ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Προμήθεια οικολογικού πλαστικού χρώματος (λευκού) για τον χρωματισμό εσωτερικών χώρων επιφανειών επιχρισμάτων, γυψοσανίδων, κ.λ.π.
- Προμήθεια πλαστικών ή ακρυλικών χρωμάτων (βασικές αποχρώσεις) για τον χρωματισμό εσωτερικών – εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων, γυψοσανίδων, κ.λ.π.
- Προμήθεια ακρυλικών χρωμάτων για τους χρωματισμούς εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων, οποιασδήποτε απόχρωσης του διατιθέμενου χρωματολογίου
- Προμήθεια οικολογικής ριπολίνης νερού (λευκού χρώματος) για την ανακαίνιση χρωματισμών ξυλίνων επιφανειών
- Προμήθεια βερνικοχρωμάτων (ριπολίνων) νερού για τον χρωματισμό ξυλίνων επιφανειών, οποιασδήποτε απόχρωσης του διατιθέμενου χρωματολογίου, κατόπιν επιλογής της υπηρεσίας.
- Προμήθεια βερνικιών νερού (ξυλοντεκόρ) για ξύλα σε φυσικές αποχρώσεις ξύλου, κατόπιν επιλογής της υπηρεσίας από το διατιθέμενο χρωματολόγιο.
- Προμήθεια βερνικοχρώματος με αστάρι (δύο σε ένα), για τον χρωματισμό μεταλλικών επιφανειών γαλβανισμένων ή μη, οποιασδήποτε απόχρωσης του διατιθέμενου χρωματολογίου, κατόπιν επιλογής της υπηρεσίας
- Προμήθεια αναλώσιμων υλικών, εργαλείων και μικροϋλικών για την κατάλληλη προετοιμασία και τους χρωματισμούς των επιφανειών, σύμφωνα με την αναλυτική περιγραφή της μελέτης ως εξής:
 - προμήθεια ασταριού ακρυλικού νερού μικροζιέ
 - προμήθεια βελατούρας οικολογικής νερού
 - προμήθεια γυαλόχαρτων No 80 (σε φύλλα)
 - προμήθεια κόλλας πλακιδίων (σακί των 25 κιλών)
 - προμήθεια σε κονταράκια μικρά πτυσσόμενα (αλουμινίου)
 - προμήθεια σε κονταράκια πτυσσόμενα μεγάλα (αλουμινίου)
 - προμήθεια σε κοντάρια μεγάλα (μήκους 5 μέτρων)
 - προμήθεια κονταροπίνελλων No 2,50
 - προμήθεια κονταροπίνελλων No 3
 - προμήθεια ξυστρών για κοντάρια
 - προμήθεια παρεντίνας (σε σκόνη) των 25 κιλών
 - προμήθεια πατόχαρτων No 80
 - προμήθεια πινέλλων No 2,5 (μαύρη τρίχα)
 - προμήθεια ρολλών μικρών μοχέρ
 - προμήθεια ρολλών rollex μικρών (18 cm)
 - προμήθεια ρολλών rollex μεγάλων (24 cm)
 - προμήθεια σπατουλών μεγάλων (ζευγάρι των 2 τεμαχίων)
 - προμήθεια σε σφουγγαράκια-γυαλόχαρτα (μεσαίο νούμερο)
 - προμήθεια στόκου για γυψοσανίδα, ενδεικτικού τύπου knauf σε σακί των 25 kg

- προμήθεια στόκου ακρυλικού έγχρωμου, για ξύλινες επιφάνειες (ξυλοντεκόρ), βάσεως νερού, σε συσκευασία των 200 gr

ΟΜΑΔΑ 6 : ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

- Προμήθεια και τοποθέτηση κουζίνας, πλήρως εξοπλισμένης σύμφωνα με την μελέτη της υπηρεσίας

Συγκεκριμένα η πλήρης κατασκευή κουζίνας με ντουλάπια δαπέδου και κρεμαστά, μη τυποποιημένα, με βάθος 60 cm, με «κουτιά» από νοβοπάν συνολικού πάχους 18 mm, αμφίπλευρα επενδεδυμένα με μελαμίνη ή φορμαίκα, πάχους 1,0 mm, με τελείωμα σε όλα τα ορατά σόκορα από PVC πάχους 3 mm, με ενώσεις των επιφανειών με ανοξειδωτες ξυλόβιδες και κόλλα, καθώς και με κατάλληλες εντορμίες. Οι τρύπες που χρειάζονται θα γίνουν με φρέζα. Η πλάτη του κουτιού προς τον τοίχο θα κατασκευαστεί από φορμαίκα πάχους 8 mm, τα οριζόντια (ράφια) και τα κατακόρυφα σταθερά χωρίσματα θα κατασκευαστούν από μορισσανίδες επενδεδυμένες και στις δύο επιφάνειες με μελαμίνη, συνολικού πάχους 18 ή 20 mm, ανάλογα με το πλάτος τους, με περιθώριο από PVC, πάχους 3 mm, στα εμφανή σόκορα με σπασμένες ακμές. Τα φύλλα (μονά ή διπλά) οιασδήποτε μορφής ή λειτουργίας θα κατασκευαστούν από νοβοπάν με μελαμίνη, οιασδήποτε χρώματος, εσωτερικά και εξωτερικά, συνολικού πάχους 18 mm, με περιθώρια από PVC, πάχους 3 mm, με στρογγυλεμένες ακμές. Τα είδη κιγκαλερίας περιλαμβάνουν χειρολαβές (πόμολα) φύλλων και κρυφούς μεταλλικούς μεντεσέδες βαρέως τύπου, διπλής περιστροφής, ανοξειδωτους και ρυθμιζόμενους. Όλη η κατασκευή θα στηρίζεται σε ρυθμιζόμενα ποδαρικά πάνω σε πλαστικό προφίλ (ή ελαστικές λωρίδες) για την προστασία τους από την υγρασία, με κουμπωτή μπάζα ύψους 125 mm, από νοβοπάν με επένδυση μελαμίνης, πάχους 1,00 mm. Ο πάγκος της κουζίνας θα είναι από άκαυστη φορμαίκα τύπου DUROPAL, με συρτάρια με οδηγούς λειτουργίας του συρταριού, μεταλλικούς απλούς και με νεροχύτη ανοξειδωτο με δύο γούρνες. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες, τα πόμολα, όλα τα υδραυλικά εξαρτήματα και ότι άλλο απαιτείται για την έντεχνη κατασκευή της κουζίνας.

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

ΟΜΑΔΑ 7 : ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 20 ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Εγκατάσταση 20 κλιματιστικών μονάδων τύπου SPLIT 9.000-18.000 Btu/hr (υλικά & εργασία) σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο του τιμολογίου της μελέτης

ΟΜΑΔΑ 8 : ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τροποποίηση ηλεκτρικής εγκατάστασης κτιρίου (υλικά) σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο του τιμολογίου της μελέτης

ΟΜΑΔΑ 9 : ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τροποποίηση υδραυλικής εγκατάστασης και αποχέτευσης κτιρίου (υλικά) σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο του τιμολογίου της μελέτης

ΟΜΑΔΑ 10: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

Πυρόσβεση ορόφου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής υπηρεσίας (υλικά) σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο του τιμολογίου της μελέτης

Όλα τα παραπάνω υλικά θα χρησιμοποιηθούν για την επισκευή των χώρων υποδοχής του ξενώνα φιλοξενίας γυναικών – θυμάτων βίας.

Τα τεύχη της μελέτης είναι τα παρακάτω :

ΠΡΑΞΗ «**Ανάπτυξη Δομών και Υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας στις 8 Περιφέρειες Σύγκλισης**», ΚΩΔ. ΟΠΣ «372764» ΥΠΟΕΡΓΟ Α/Α... 5
 «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης»

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Τεχνικές Προδιαγραφές
3. Συγγραφή υποχρεώσεων
4. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
5. Προϋπολογισμός προσφοράς

Η συνολική δαπάνη της προμήθειας ανέρχεται στο ποσό των **42.683,93 ευρώ (με ΦΠΑ)**, σύμφωνα με τον **ενδεικτικό προϋπολογισμό**.

Η προμήθεια θα γίνει με την διαδικασία του **πρόχειρου διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές ανά ομάδα ομοειδών ειδών**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 12 του Ν. 2286/95, τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 10 & 23 παρ. 4, 5 και 6 του ΕΚΠΟΤΑ, την Π1/7446/2002 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης (ΦΕΚ 112/Β) με κριτήριο την **μικρότερη τιμή - προσφορά**.

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανακαίνιση κτιρίου για τη δημιουργία ξενώνα για τη φιλοξενία γυναικών θυμάτων βίας.

Θα δημιουργηθεί κουζίνα, θα γίνουν χρωματισμοί σε όλους τους εσωτερικούς χώρους, θα γίνει προσαρμογή των κιγκλιδωμάτων στα μπαλκόνια για μεγαλύτερη ασφάλεια και θα γίνουν γυψοσανίδες χωρισμάτων και ψευδοροφής.

Με τις Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες επιδιώκεται η προσαρμογή του Κτιρίου στις ανάγκες του Ξενώνα Γυναικών.

Ειδικότερα αντιμετωπίζονται τα παρακάτω Προβλήματα ανά Τομέα.

1. Τομέας Θέρμανσης Ψύξης

Επιλέχθηκε, με δεδομένη την διάρκεια της παραχώρησης, η τοποθέτηση Κλιματιστικών μονάδων που διαθέτει ο Δήμος από την μετεγκατάσταση των Υπηρεσιών της Πολεοδομίας σε όλους τους χώρους της Δομής του Ξενώνα ήτοι 20 περίπου τεμαχίων 9.000 – 24.000 Btu. Επιπλέον με δεδομένη την διαφοροποιημένη λειτουργία των διάφορων χώρων, η λύση αυτή εξασφαλίζει και εξοικονόμηση ενέργειας έναντι της λειτουργίας συστήματος θέρμανσης.

2. Τομέας Ηλεκτρικής Εγκατάστασης

Το κτίριο που θα στεγαστεί η Δομή του Ξενώνα διαθέτει πλήρη και λειτουργική εγκατάσταση που εξυπηρετεί τον φωτισμό των χώρων και το δίκτυο των ρευματοδοτών. Αποτελείται από τον Κεντρικό Πίνακα του Ορόφου που αναπτύσσεται σε 3 υποπίνακες διανομής, από τους οποίους ξεκινούν οι παροχές των δωματίων που τερματίζουν στο πινακάκι του κάθε χώρου. Οι καταναλώσεις φωτισμού και ρευματοδοτών του κάθε χώρου τροφοδοτούνται από το πινακάκι που βρίσκεται στον χώρο αυτό. Με την τροποποίηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης προβλέπονται να καλυφθούν οι επιπλέον ανάγκες ηλεκτρικών φορτίων που προκύπτουν από τις νέες απαιτήσεις του χώρου, ήτοι:

Φορτία κλιματισμού

Φορτία Κουζίνας, ηλιακών θερμοσιφώνων

Για το λόγο αυτό προβλέπεται η κατασκευή νέας γραμμής τροφοδοσίας του κεντρικού πίνακα ορόφου με καλώδιο ΝΥΥ (J1VV –R) 5G16.

Επίσης οι κατασκευές των γραμμών για την κουζίνα, το πλυντήριο, τα ηλιόθερμα με καλώδια αναλόγων διατομών 3Χ6 mm

Η κατασκευή των γραμμών κλιματισμού των χώρων με καλώδια αναλόγων διατομών 3Χ2,5 mm.

Τέλος προβλέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων σε όλες τις υφιστάμενες αναμονές του φωτισμού των δωματίων, διαδρόμου, μπαλκονιών, γραφείων συνολικά 50 περίπου τεμαχίων.

3. Τομέας Ύδρευσης – Αποχέτευσης – Ζεστού Νερού Χρήσης

Προκειμένου να καταστεί δυνατή η αυτόνομη λειτουργία του Ξενώνα, απαιτούνται τροποποιήσεις και συμπληρώσεις για την λειτουργία των χώρων και ειδικότερα:

Θα κατασκευαστεί νέο δίκτυο διανομής νερού ζεστού κρύου στους υφιστάμενους υδραυλικούς υποδοχείς, με παράλληλη αποσύνδεση τους από το κεντρικό σύστημα του κτιρίου. Για το σκοπό αυτό θα τοποθετηθεί κατανεμητής καταναλώσεων ζεστού κρύου, με τις ανάλογες δικλείδες, που θα τροφοδοτεί όλες τις καταναλώσεις των υδραυλικών υποδοχέων των δωματίων, κουζίνας, μπάνιων, WC, ενώ θα λαμβάνει νερό από το κεντρικό δίκτυο του κτιρίου με κατάλληλης διατομής σύνδεση. Το κτίριο διαθέτει πιεστικό συγκρότημα, ώστε να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη παροχή και πίεση στις καταναλώσεις.

Επιπλέον, και προκειμένου να καλυφθούν οι απαιτήσεις σε ζεστό νερό χρήσης, θα εγκατασταθούν στην οροφή του κτιρίου 2 ηλιακοί θερμοσίφωνες διπλής ενέργειας χωρητικότητας 120 λίτρων έκαστο, που θα τροφοδοτούνται με κρύο νερό από τον κατανεμητή ενώ θα τροφοδοτούν τον κατανεμητή και ακολούθως τις καταναλώσεις με ζεστό νερό.

Για τις ανάγκες της Κουζίνας και του Πλυντηρίου, αλλά και όλων των υφιστάμενων μπάνιων και WC θα γίνουν οι απαραίτητες προσθήκες στο σύστημα ύδρευσης, αποχέτευσης και ζεστού νερού χρήσης, με όλα τα υλικά που κατά περίπτωση απαιτούνται, και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Τομέας Πυρόσβεσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής

Πυρόσβεση ορόφου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που περιλαμβάνει:

Την κατασκευή μόνιμου υδροδοτικού δικτύου πυρόσβεσης με μία τουλάχιστον Πυροσβεστική Φωλεά και αυτόματου συστήματος καταιονισμού με Springler στον χώρο του Κεντρικού Διαδρόμου, που θα συνδεθεί στο υφιστάμενο δίκτυο Πυρόσβεσης του κτιρίου.

Την κατασκευή του δικτύου Πυρανίχνευσης σε όλους τους χώρους της δομής ήτοι πίνακα Πυρανίχνευσης 3 ζωνών, Button, πυρανίχνευτές ιονισμού.

Την αγορά και τοποθέτηση φωτιστικών Ασφαλείας με τις αντίστοιχες πληροφοριακές πινακίδες σε όλους τους χώρους των Δωματίων του διαδρόμου και των γραφείων.

Την αγορά και τοποθέτηση πυροσβεστήρων δαπέδου και οροφής κόνεως 6 kg στην κουζίνα, στον κεντρικό διάδρομο και πλατύσκαλο ορόφου, συνολικά 4 τεμάχια.

Οι εργασίες για την ανακαίνιση του κτιρίου θα χρηματοδοτηθούν από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Διοικητική Μεταρρύθμιση 2007-2013" και είναι προϋπολογισμού 55.350,00 μαζί με τη δαπάνη του Φ.Π.Α.

Ηράκλειο, 7 / 2 / 2013

Οι συντάκτες

Η προϊσταμένη του τμήματος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Συντήρησης & Αυτεπιστασίας

Λασηθιωτάκης Μιχάλης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΠΡΑΞΗ «**Ανάπτυξη Δομών και Υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας στις 8 Περιφέρειες Σύγκλισης**», ΚΩΔ. ΟΠΣ «372764» ΥΠΟΕΡΓΟ Α/Α....
«Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης»

7