



Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ

Ηράκλειο, Παρασκευή 07 / 12 / 2009  
Αρ. πρωτ. : 132915

Προς  
κ. Σταύρο Αρναουτάκη  
Υφυπουργό Οικονομίας,  
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας

Αγαπητέ Υπουργέ,

Σε συνέχεια της πρόσφατης συνεργασίας μας, θέλω να σε ενημερώσω για το θέμα της αποκατάστασης του πρώην Παναειού Νοσοκομείου το οποίο είναι συνδεδεμένο με την ταυτότητα της πόλης μας και έχει ξεχωριστή σημασία γι' αυτή από ιστορική, αισθητική αλλά και ουσιαστική πλευρά.

1. Όπως γνωρίζεις σήμερα βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη η α' φάση του έργου , που αφορά στη στερέωση του κτιρίου και έχει χρηματοδοτηθεί με 600 εκ. δρχ. ή 1 760 821,72 €. **Η χρηματοδότηση έχει εγκριθεί με την απόφαση αρ. 193357/ΔΕ-10010/28.8.2002 του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ο κωδικός του έργου είναι 2002 ΣΕ 01600024.**
2. Στις 31.3.2003 υπογράφηκε προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου «Βενιζέλειο - Πανάνειο», του ΠΕ.Σ.Υ. Κρήτης, του Δήμου Ηρακλείου και του Οργανισμού Ανάπτυξης Ανατολικής Κρήτης (ΟΑΝΑΚ) με αντικείμενο την εκπόνηση των μελετών αποκατάστασης του Παναειού και τη δημοπράτηση και επίβλεψη των εργασιών στερέωσης και αναστύλωσης του κτιρίου, προϋπολογισμού 1 760 821,72 €.
3. Σε δεύτερη φάση, για την οποία υπάρχουν ήδη μελέτες/προβλέπεται η διαμόρφωση του κτιρίου σε Κέντρο Μητέρας - Παιδιού. Ο προϋπολογισμός των εργασιών της δεύτερης φάσης ανέρχεται σε 1.676.920,00 €. Στο ποσό αυτό δεν περιλαμβάνονται ο ξενοδοχειακός και ιατρικός εξοπλισμός.
4. Η α' φάση των εργασιών δημοπρατήθηκε την 1.9.2004. Ανάδοχος αναδείχθηκε η «ΑΙΘΡΙΟΝ ΑΤΕ». Η σύμβαση, ύψους 1.369.022,93 €, υπογράφηκε στις 9.12.2004.
5. Με τον 1° ΑΠΕ το συμβατικό αντικείμενο ανήλθε σε 1.380.624,81€.
6. Μέχρι σήμερα έχουν εκταμιευθεί 613 500,00 € για την πληρωμή του 1<sup>ου</sup> - 7<sup>ου</sup> λογαριασμού, ενώ έχει εγκριθεί ο 8<sup>ος</sup> λογαριασμός ύψους 80 000 €. Έναντι του ποσού αυτού έχουν διατεθεί 45 000 €, που δεν έχουν ακόμα εισπραχθεί από τον εργολάβο.
7. Εκκρεμεί η έγκριση του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ και η υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης ύψους περίπου 150.000 €, ενώ η αναθεώρηση εκτιμάται επίσης σε περίπου 150 000 €.

8. Για να ολοκληρωθεί η α' φάση απαιτείται επομένως χρηματοδότηση ύψους περίπου 1 022 000 € που αναλύεται ως εξής:

- υπόλοιπο συμβατικού αντικειμένου:  $1.380.624,81 - (613.500+45.000) = 722.124,81$
- εκτιμώμενη αναθεώρηση 150.000,00
- εκτιμώμενο ποσό 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ 150.000,00

**Σύνολο** 1.022.124,81  
~ **1.022.000 €**

9. Η αμοιβή του ΟΑΝΑΚ για την ολοκλήρωση του έργου ανέρχεται σύμφωνα με την προγραμματική σύμβαση σε 105 649,30 €  
Έχουν καταβληθεί 14 790,90 €

---

**Υπόλοιπο** **98.858,40**

10. Λόγω καθυστέρησης εξόφλησης των λογαριασμών ο εργολάβος έχει κατ' επανάληψη διακόψει τις εργασίες με ειδική δήλωση διακοπής εργασιών. Η τελευταία διακοπή έγινε τον Αύγουστο του 2008.
11. Μέχρι σήμερα έχουν εκτελεστεί οι εργασίες ενίσχυσης της θεμελίωσης και της φέρουσας τοιχοποιίας.
12. Οι υπολειπόμενες εργασίες της α' φάσης είναι κυρίως η καθαίρεση και ανακατασκευή των πλακών οπλισμένου σκυροδέματος και η κατασκευή της στέγης.
13. Εφ' όσον εξασφαλισθεί η χρηματοδότηση ο εργολάβος με τον οποίο είχαμε επικοινωνία μόλις χθες, δηλώνει πρόθυμος να συνεχίσει τις εργασίες με εκτιμώμενο χρόνο περαίωσης της α' φάσης ένα εξάμηνο.
14. Για το έργο της β' φάσης υπάρχουν πλήρεις μελέτες και τεύχη δημοπράτησης, έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και άδεια οικοδομής, οπότε θεωρείται ώριμο, όπως μας διαβεβαίωσαν τόσο ο ΟΑΝΑΚ όσο και η Τεχνική Υπηρεσία του Βενιζελείου-Παναρείου Νοσοκομείου. Θα απαιτηθεί ίσως επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης (η τελευταία έγινε στις 13.2.2007).

Με βάση τα παραπάνω θεωρώ αγαπητέ υπουργέ, απαραίτητη την παρέμβαση σου, προκειμένου να εξασφαλιστεί το όχι ιδιαίτερα σημαντικό ποσό που απαιτείται για την ολοκλήρωση των εργασιών της α' φάσης, ώστε στη συνέχεια, να μπορέσουμε να προχωρήσουμε στη β' φάση, με δεδομένο ότι το έργο είναι ήδη ώριμο.

Με τη βεβαιότητα ότι συμμερίζεσαι τις απόψεις μας για την αναγκαιότητα και την σημασία της παρέμβασης αυτής για την πόλη, είμαστε σίγουροι ότι θα προβείς σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, για να εξασφαλιστεί η περαιτέρω χρηματοδότηση του σπουδαίου αυτού έργου.

Σ' ευχαριστώ εκ προοιμίου.

**Με εκτίμηση,**

**Γιάννης Κουράκης**  
**Δήμαρχο Ηρακλείου**

