

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &  
ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ: Ανέγερση 23ου Νηπιαγωγείου  
Ηρακλείου στις οδούς Λασσαίας και  
Αυλώνος (Θέρισσος)**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΟ ΕΡΓΟ ΧΡΗΜΑΤΟ-  
ΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑ-  
ΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
(ΕΤΠΑ) ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ Ε.Π.  
ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ 2007-  
2013**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 900.000,00 ΕΥΡΩ**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ**

Το κτίριο του Νηπιαγωγείου που βρίσκεται στην οδό Λασσαίας και Αυλώνος στην περιοχή Θέρισσος Ηρακλείου τοποθετείται σε οικόπεδο 380.71 μ2 και αναπτύσσεται σε συνολική επιφάνεια 228.26 μ2 .

Περιλαμβάνει τον χώρο εισόδου στην αυλή , τον προθάλαμο εισόδου με το βεστιάριο των νηπίων και χώρο αναμονής για τους γονείς όπως και το χωλ εισόδου, δυο αίθουσες διδασκαλίας με δυνατότητα συνένωσης, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων άμεσα συνδεδεμένη με τον περιβάλλοντα χώρο (αυλή) , ένα γραφείο δασκάλων, χώρους υγιεινής ( ΑΜΕΑ, ενηλίκων, νηπίων), κουζίνα με αίθουσα σίτισης και αποθήκη τροφίμων, αίθουσα ανάπαυσης και κλίμακα προς τους βοηθητικούς χώρους υπογείου (μηχανοστάσιο, αποθήκες υλικού) και προς το δώμα. Στον αύλειο χώρο του νηπιαγωγείου υπάρχει μεγάλη ελεύθερη επιφάνεια με εύκολη πρόσβαση από την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, χώρος δεντροφύτευσης οπωροφόρων δέντρων, τμήμα ακαλλιέργητο, παρτέρια με φυλλοβόλα δέντρα και βρύσες, παγκάκια, παιδική χαρά και χώρος στάθμευσης για δύο αυτοκίνητα (1+1ΑΜΕΑ).

Ο συμβολισμός του κτιρίου αντιμετωπίζεται σαν ένα παιχνίδι δεξιοτήτας. Ο σχεδιασμός του όγκου του κτιρίου αποτελούμενος από κομμάτια οδοντωτής συναρμολόγησης (jigsaw puzzle) λειτουργεί σαν διασκεδαστικό αίνιγμα, μια σπαζοκεφαλιά εξάπτοντας το ενδιαφέρον και την φαντασία για ένα παιχνίδι, προσφέροντας πολλαπλές αναγνώσεις και εμπειρίες .Έτσι δημιουργείται ένας μικρόκοσμος που τα τυπικά κτίρια της συγκεκριμένης τυπολογίας με τη στερεότυπη λογική δεν την έχουν. Άρα ξεφεύγουμε από την αυστηρή και

παθητικά ουδέτερη κατηγοριοποίηση μεταμορφώνοντας το κτίριο σε μια συλλογή εμπειριών και φαντασίας για τα νήπια.

Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός και η αειφόρος ανάπτυξη ήταν οι βασικοί κανόνες σχεδιασμού του κτιρίου. Η περιμετρική (φυλλοβόλων και καρποφόρων δένδρων) φύτευση, η χαμηλή φύτευση του δώματος, αλλά και οι μεμονωμένοι χρωματισμοί του κτιρίου(το εμφανές μπετόν κυριαρχεί στον υπόλοιπο όγκο) συνδέουν το κτίσμα με την καλλιέργεια της φαντασίας. Έτσι απευθυνόμαστε πραγματικά και συμβολικά στους μελλοντικούς ορίζοντες των παιδιών.

Το εξωτερικό κέλυφος κατασκευάζεται εξ ολοκλήρου από εμφανές σκυρόδεμα πάχους 0,15 εκ. σε καλούπια από μπετοφορμ. Στην τοποθετημένη κάθετα επιφάνεια και στην εσωτερική πλευρά τοποθετούνται τμήματα λεπτής ξυλείας (πηχάκια 0,02\*0,02 εκ.) τοποθετημένα κατά μήκος και καθ ύψος δημιουργώντας πλαίσια 1,00\*1,00 μ. τα οποία διακόπτονται με πηχάκια κομμένα σε ημικύκλια από πλακέ θαλάσσης ακτίνας 0,24 εκ. (εσωτερικά) και πάχους 0,02 εκ.

Η τελική μορφή του κτιρίου παρουσιάζεται στις οικοδομικές λεπτομέρειες. Το μεγαλύτερο τμήμα παραμένει με την όψη του εμφανούς σκυροδέματος το οποίο στην τελική του μορφή θα αδιαβροχοποιηθεί με υλικό ceresit CT 13. Τμήματα των όψεων θα χρωματιστούν με ασβεστόχρωμα συγκεκριμένων αποχρώσεων (βλέπε όψεις 3D). Ο εξωτερικός τοίχος (εμφανές σκυρόδεμα) πλαισιώνεται εσωτερικά α) με γαλβανισμένο σκελετό στήριξης με ενδιάμεση τοποθέτηση θερμομόνωσης και διπλής επικάλυψης υλικών ξηράς δόμησης (γυψοσανίδα), ή β)μόνωση και τούβλο με τελική επιφάνεια σοβά. Τα εσωτερικά χωρίσματα θα κατασκευαστούν α) από γαλβανισμένο σκελετό στήριξης με ενδιάμεση τοποθέτηση θερμομονώσεως και διπλής σε κάθε πλευρά επικάλυψης υλικών ξηράς δόμησης (γυψοσανίδα). Τα τμήματα γυψοσανίδας που θα εφάπτονται στα δάπεδα θα υγρομονωθούν για τουλάχιστον 0,15 εκ. , ή β) από τούβλο με επικάλυψη σοβά.

Τα εσωτερικά κουφώματα θα είναι από ξυλεία με καθαρό ύψος ανοίγματος 2,30 μ.. Πάνω από το ύψος αυτό θα υπάρξει φεγγίτης με δυνατότητα εξαερισμού, φωτισμού έως το 2,80 μ.

Τα εξωτερικά κουφώματα θα κατασκευαστούν από αλουμίνια θερμοδιακοπής (RAL 6019). Στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων τα κουφώματα θα είναι με σύστημα φουσαρμόνικας επιλογή για την εύκολη σύνδεση με τον περιβάλλοντα χώρο. Τα φύλλα μαζεύονται με τρόπο ώστε να μην καταλαμβάνουν χώρο άλλα αντιθέτως ανοίγουν και σύρονται προς μία πλευρά όπου και στέκονται διπλωμένα.

Οι εσωτερικοί χώροι, ο εξωτερικός διάδρομος και το δάπεδο της αυλής θα έχουν την ίδια στάθμη, θα υπάρχουν λογικές κλίσεις για την απορροή των όμβριων. Διαφορετική στάθμη θα υπάρχει μόνο στην είσοδο με το πεζοδρόμιο. Θα τοποθετηθούν δάπεδα χρώματος γκρι διαστάσεων 50\*50 εκ. αντιολισθηρά

σε όλο το εσωτερικό τμήμα του σχολείου αλλά και του εξωτερικού διαδρόμου. Ο υπόλοιπος χώρος της αυλής θα κατασκευαστεί από σταθεροποιημένο δάπεδο με συγκολλητικές ύλες φυσικών υλικών. Η πόρτα εισόδου της αυλής είναι κατασκευασμένη από ξυλεία και σχέδιο όμοιο με την φιλοσοφία των όψεων της περίφραξης (βλέπε 3D).,

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 900.000,00 ευρώ και χρηματοδοτείται από το ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΤΠΑ) στα πλαίσια του Ε.Π. ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ 2007-2013.

**Ηράκλειο 29/06/2012**

**Ο Συντάξας**

**Γωνιανάκης Εμμανουήλ**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Εκτέλεσης Κτιριακών Έργων**

**Ευαγγελία Παπαδάκη-Μπιμνή  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ**

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Ηράκλειο 29/06/2012  
Ο Διευθυντής**

**ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**