

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Α Ρ Θ Ρ Ο 1^ο

Αντικείμενο συγγραφής

- Η γενική συγγραφή υποχρεώσεων αναφέρεται στους όρους σύμφωνα με τους οποίους θα εκτελεστεί το έργο και εφαρμόζονται όσοι δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του Ν.1418/84, όπως τροποποιήθηκε με το Ν 2229/94 του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286/94 και του Π.Δ.171/87 και του Ν.2940/01.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2^ο

Διατάξεις που ισχύουν

Η εργολαβική σύμβαση διέπεται από:

1. Τις διατάξεις του Ν.1418/84 "Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων" όπως τροποποιήθηκε με το Ν 2229/94.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.609/85 "Κατασκευή Δημοσίων Έργων" όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286/94 και του Π.Δ. 171/87.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.472/85.
4. Τις διατάξεις του Ν3669/08.
5. Τις διατάξεις της απόφασης ΕΔ 2α/01/27/ΦΝ 294/18-3-85 και ΕΔ 2Α/01/26/ΦΝ 294/27-2-86.
6. Τις διατάξεις του Ν2940/01 όπως συμπληρώνεται με την Δ17α/03/45/ΦΝ 430-30/8/2001 (Εγκύκλιος 22) του ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Όλες οι Ε.Τ.Ε.Π. που έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα και ισχύουν για την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3^ο

Συμβατικά τεύχη-σειρά ισχύος

- Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας με βάση τα οποία θα γίνει η ανάθεση και η εκτέλεση του έργου είναι τα επόμενα και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχονται σε αυτά η σειρά ισχύος τους καθορίζεται παρακάτω:
 1. Η διακήρυξη δημοπρασίας
 2. Η οικονομική προσφορά
 3. Το τιμολόγιο προσφοράς, αν υπάρχει
 4. Ο προϋπολογισμός προσφοράς, αν υπάρχει
 5. Το τιμολόγιο μελέτης
 6. Ο προϋπολογισμός μελέτης

7. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
8. Η παρούσα Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
9. Η τεχνική έκθεση του έργου
10. Πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές που ισχύουν
11. Το χρονοδιάγραμμα του έργου
12. Τα σχέδια και τα υπόλοιπα διαγράμματα της μελέτης εκτελέσεως του έργου
13. Οι αναλύσεις τιμών που αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ. καθώς και τα αντίστοιχα περιγραφικά τιμολόγια για την περίπτωση συντάξεως Πρωτοκόλλων κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4°

Εγγύηση συμμετοχής – Προθεσμία περαιώσεως

- Η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και η προθεσμία αποπερατώσεως του έργου ορίζονται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων ή την διακήρυξη.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5°

Πρόοδος έργων, κυρώσεις λόγω καθυστέρησης

α) Αν στη μελέτη του έργου υπάρχει χρονοδιάγραμμα εργασιών αυτό δείχνει ενδεικτικά την πρόοδο των επί μέρους εργασιών, μέσα στη συνολική προθεσμία αποπερατώσεως του την προβλεπόμενη στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων ή στην διακήρυξη. Η υπηρεσία μπορεί να εγκρίνει τροποποίηση του διαγράμματος ύστερα από αίτηση του αναδόχου, αφού την υποβάλει προτού αρχίσουν οι εργασίες και χωρίς να συνεπάγεται παράταση της συμβατικής προθεσμίας εκτελέσεως του έργου.

β) Όταν δεν έχει συνταχθεί διάγραμμα προγραμματισμού της εκτελέσεως του έργου, οι τμηματικές προθεσμίες εκτελέσεως των επί μέρους εργασιών καθορίζονται από την υπηρεσία με πίνακες εργασιών που κοινοποιούνται στον ανάδοχο με αποδεικτικό επιδόσεως.

γ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να κάνει έναρξη εκτελέσεως των εργασιών το αργότερο σε τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η υποβολή και έγκριση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου ορίζονται στην παραγρ. 4 του άρθρου 5 του Ν 1418/84 όπως τροποποιήθηκε με το Ν 2229/94.

δ) Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την σύμβαση ή τους πίνακες των επί μέρους εργασιών ή τις έγγραφες εντολές της υπηρεσίας, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47 του Π.Δ.609/85.

ε) Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει για την κατασκευή των έργων το αναγκαίο προσωπικό και κάθε είδους μηχανήματα και εργαλεία, να εργάζεται υπερωριακά νυκτερινά ή ημέρες αργίας, να αυξήσει το πάσης φύσεως προσωπικό και μέσα, εφ' όσον κριθεί τούτο απαραίτητο από την υπηρεσία, για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των έργων, χωρίς να δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από τον εργοδότη.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6°

Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου

- Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος καμιά άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση τους.
Σε όλες τις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται:

α) Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση και ολοκλήρωση κάθε εργασίας, δηλαδή τα μισθώματα, καύσιμα, λιπαντικά, επιβαρύνσεις λόγω ημεραργιών ή οποιασδήποτε άλλης αιτίας, οι δαπάνες παραλαβής μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής των μηχανημάτων και οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τα ασφάλιστρα αυτών.

β) Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού από εργοδηγούς μηχανοδηγούς, χειριστές μηχανοτεχνίτες, τεχνίτες, ειδικευμένους και ανειδίκευτους εργάτες για ημερομίσθια, ημεραργίες, ασφαλίσεις, υπερωρίες, έκτακτες χρηματικές παροχές κλπ.

γ) Οι δαπάνες των υλικών που απαιτούνται για κάθε είδους εργασία μετά των φορτοεκφορτώσεων και των μεταφορών τους με κάθε μέσο από τον τόπο παραγωγής ή προμήθειας επί τόπου των έργων ως και κάθε

υλικού που δεν κατονομάζεται επακριβώς, αλλά ενδεχόμενα να απαιτηθεί για την πλήρη εκτέλεση κάθε εργασίας.

δ) Οι τυχόν δαπάνες παντός είδους ασφαλίσεων και αποζημιώσεων για την προσωρινή κατάληψη εκτάσεων προς μεταφορά ή αποθήκευση των υλικών.

ε) Τα έξοδα αποσβέσεως, αποθηκείσεως και φυλάξεως των εργαλείων μηχανημάτων και υλικών.

στ) Κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται επακριβώς αλλά κρίνεται απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας, περί της οποίας η σχετική τιμή του τιμολογίου.

Καμιά αξίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων είτε ως προς τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς των υλικών που υπεισέρχονται σε κάθε εργασία, είτε ως προς τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών, είτε ως προς τις τιμές των ημερομισθίων και υλικών μετά τη συμμετοχή του αναδόχου στον διαγωνισμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7°

Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου

- Στο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου που καταβάλλεται επί της αξίας των εργασιών που θα γίνουν σύμφωνα με τις τιμές μονάδος της μελέτης ή νέων τιμών μονάδος ή των εργασιών που θα γίνουν με απ' ευθείας ανάθεση, περιλαμβάνονται:
 - α) οι μισθοί και κάθε είδους αποζημιώσεις, ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου
 - β) οι δαπάνες ιατρικής περιθάλψεως γενικά του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευση, θέρμανση κλπ.)
 - γ) τα έξοδα συμμετοχής στο διαγωνισμό, συνάψεως συμβάσεως, εγκαταστάσεως, εκτελέσεως και παραλαβής των έργων
 - δ) όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, έξοδα εγγυήσεως, τόκους κινήσεως, κεφαλαίων και όλες τις κάθε φύσεως επιβαρύνσεις
 - ε) έξοδα ασφαλίσεως ή αποζημιώσεως ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και κάθε φύσεως αποζημιώσεως προς τρίτους
 - ζ) έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και αποκομίσεως των προϊόντων σε θέση που επιτρέπεται από την αστυνομία
 - η) κάθε άλλη δαπάνη που δεν κατονομάζεται επακριβώς αλλά αναγκαία για την ορθή, έντεχνη και σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών ή απαιτούμενη για την τακτοποίηση των έργων από κάθε πλευρά σε σχέση με τις διατάξεις που ισχύουν καθώς και κάθε είδους επισφαλή έξοδα.
 - θ) το όφελος του αναδόχου ορίζεται σήμερα σε **18%**.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8°

Ποιότητα υλικών, έλεγχος αυτών, δείγματα

- Τα υλικά πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των αντιστοίχων τεχνικών προδιαγραφών.
- Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν χρησιμοποιηθούν.
Η ποιότητα των υλικών υπόκειται στον έλεγχο της υπηρεσίας η οποία μπορεί να απαγορεύσει την χρησιμοποίησή τους, προτού γίνει ο ανάλογος έλεγχος.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει του εργοταξίου ελεγχθέντα από την υπηρεσία αδόκιμα υλικά. Γενικά για την προμήθεια των υλικών που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του έργου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 609/85.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9°

Αναλογίες υλικών

- Πρέπει να τηρούνται επακριβώς και εξακριβωμένα οι αναλογίες των υλικών που καθορίζονται στο τιμολόγιο ή στη συγγραφή υποχρεώσεων. Η άμμος και το αμμοχάλικο πρέπει να κοσκινίζονται και να μετρούνται με κιβώτια καθορισμένα για να επιτυγχάνονται οι αναλογίες που προβλέπονται.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10°

Μηχανικός εξοπλισμός

- Ο μηχανικός εξοπλισμός που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου προβλέπεται και καθορίζεται στη ειδική συγγραφή υποχρεώσεων. Ο εξοπλισμός αυτός ,αν δεν διατίθεται από τον ανάδοχο θα εξευρίσκεται με την φροντίδα και με δαπάνη δική του, χωρίς να έχει υποχρέωση ή ευθύνη η υπηρεσία.

Α Ρ Θ Ρ Ο 11°

Ασφάλιση προσωπικού αναδόχου

- Ο ανάδοχος του έργου , έχει υποχρέωση να ασφαλίσει όλο το προσωπικό που απασχολεί. Η δαπάνη των ασφαλιστρών βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.
Σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνεται ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου, ως και με αποζημιώσεις για ζημιές ή ατυχήματα που τυχόν θα προκληθούν από το προσωπικό του αναδόχου, των μηχανημάτων και των μεταφορικών του μέσων σε πρόσωπα ή σε ξένη ιδιοκτησία ή σε έργα του δημοσίου, Δήμου, Κοινοτήτων και γενικά σε κάθε κοινωφελές έργο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 12°

Φόροι τέλη κρατήσεις

- Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι υπόκειται σε όλους γενικά τους φόρους , τέλη και κρατήσεις που έχουν επιβληθεί από τους νόμους ή διατάξεις που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας και ότι έχει υποχρέωση για την καταβολή στο εργατοτεχνικό προσωπικό των εκάστοτε υπό του Υπουργείου Εργασίας, βάσει αποφάσεων του, καθοριζομένων δώρων, ένεκα εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων, ως και ημερών αργίας και τυχόν επιδόματος αδείας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13°

Μελέτη συνθηκών του έργου

- Ο ανάδοχος με το να λάβει μέρος στο διαγωνισμό και να δώσει προσφορά νοείται ότι έλαβε υπόψη του τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου και των μερών αυτού, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές την διάθεση, την διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπελάσεως, την ευχέρεια εξευρέσεως εργατικών χεριών, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες και οποιεσδήποτε τοπικές ειδικές και γενικές συνθήκες και ότι άλλα ζητήματα είναι δυνατόν να προκύψουν τα οποία με οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν το κόστος των έργων που θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την σύμβαση προς την οποία υποχρεούται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

Α Ρ Θ Ρ Ο 14°

Φύλαξη υλικών έργων, υπαρχουσών κατασκευών και μέσων προστασία βλαστήσεως

- Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μηχανικά μέσα που βρίσκονται στη διάθεση του καθώς και τις εργασίες που εκτελεί. Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται απ' αυτόν, σε αντίθετη δε περίπτωση τα μέτρα φυλάξεως, προστασίας ή διατηρήσεως λαμβάνονται από τον εργοδότη και καταλογίζονται οι σχετικές δαπάνες σε βάρος του αναδόχου.
- Ο ανάδοχος οφείλει να πάρει όλα τα μέτρα που απαιτούνται για την φύλαξη και προστασία των κάθε είδους κοινωφελών έργων που βρίσκονται κοντά στα εκτελούμενα έργα για την πρόληψη ζημιών σ' αυτά ή διακοπής της λειτουργίας τους.

Ζημίες που προκαλούνται από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν ή από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

- Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την βλάστηση που υπάρχει και τις καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής που εκτελείται το έργο και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας, εάν δεν είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15°

Πρόληψη ατυχημάτων

- Μέτρα υγιεινής και ασφάλειας της κυκλοφορίας.
Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις κείμενες διατάξεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και κάθε τρίτο ως και για παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς. Στα γαιώδη ορύγματα λαμβάνονται μέτρα ασφαλείας. Τα ορύγματα στους κατοικημένους χώρους επισημαίνονται με φώτα την νύκτα. Διαταγές της υπηρεσίας σχετικές με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.
Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16°

Χρήση του έργου πριν από την αποπεράτωση

- Ο εργοδότης δικαιούται να κάνει χρήση οιοδήποτε τμήματος του έργου που έχει μερικά ή ολικά αποπερατωθεί χωρίς να θεωρείται ότι αυτό αποτελεί αποδοχή οποιαδήποτε εργασίας που δεν έχει αποπειραθεί σύμφωνα με την σύμβαση. Αν η παραπάνω χρήση θα έχει σαν συνέπεια την καθυστέρηση στην πρόοδο της εργασίας τότε χορηγείται από τον εργοδότη ανάλογη παράταση προθεσμίας αποπερατώσεως του έργου.
Στην περίπτωση που η χρήση του έργου από τον εργοδότη πριν την αποπεράτωση του συνεπάγεται πρόσθετες δαπάνες για τον ανάδοχο, τότε ο εργοδότης καταβάλει σ' αυτόν τις δικαιολογημένες δαπάνες αυτές.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17°

Τοπογραφικές εργασίες

- Εφαρμογές επί του εδάφους. Κάθε εργασία που κρίνεται απαραίτητη από την υπηρεσία για την εφαρμογή επί του εδάφους των χαράξεων που έχουν εγκριθεί καθώς και η αξία όλων των υλικών που απαιτούνται, εκτελούνται με επιμέλεια και δαπάνη του αναδόχου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18°

Απαλλοτριώσεις

- Οι απαλλοτριώσεις που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου γίνονται με την φροντίδα του εργοδότη σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν οι δε αποζημιώσεις που επιδικάζονται βαρύνουν τον εργοδότη. Καμιά ευθύνη ή υποχρέωση αποζημιώσεως δεν αναλαμβάνει ο εργοδότης έναντι του αναδόχου εκτός από τη χορήγηση παρατάσεως της προθεσμίας περαιώσεως στην περίπτωση καθυστέρησης της περατώσεως του έργου εξαιτίας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Σε περίπτωση κατά την οποία η παραπάνω καθυστέρηση υπερβεί το τρίμηνο ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει την διάλυση της συμβάσεως.

Α Ρ Θ Ρ Ο 19°

Κρατήσεις (σχετική εγκύκλιος 29417/85/67)

- Για έργα που εκτελούνται από ιδίους πόρους:
 - α) 1,5% Τ.Α.Δ.Κ.Υ. (ΤΕΑΕΔΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ)
 - β) 0,5% ΤΑΔΚΥ (ΤΠΔΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ)
 - γ) 1% Τ.Π.Ε.Δ.Ε. ΕΡΓΩΝ
 - δ) 0,2% ΤΣΜΕΔΕ
 - ε) 0,6% ΤΣΜΕΔΕ ΕΡΓΩΝ
 - στ) 1 % ΤΣΜΕΔΕ ΕΡΓΩΝ
 - ζ) η) 0,5 % ΕΜΠ
 - η) 3% φόρος εισοδήματος
 - θ) ασφαλιστικές εισφορές.

- Για συγχρηματοδοτούμενα έργα :
 - α) 0,2% ΤΣΜΕΔΕ
 - β) 0,6% ΤΣΜΕΔΕ ΕΡΓΩΝ
 - γ) 1 % ΤΣΜΕΔΕ ΕΡΓΩΝ
 - δ) ε) 0,5 % ΕΜΠ
 - ε) 3% φόρος εισοδήματος
 - στ) ασφαλιστικές εισφορές.

Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α) βαρύνει τον κύριο του έργου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 20°

Μεταφορές

- Οι αποστάσεις μεταφοράς των προϊόντων εκσκαφής, των αδρανών υλικών και των ασφαλτομιγμάτων όπως αναφέρονται στην προμέτρηση των έργων, θεωρούνται συμβατικές. Κατά συνέπεια ο εργολάβος δεν δικαιούται καμιά επί πλέον αποζημίωση για τυχόν μεγαλύτερες αποστάσεις μεταφοράς από αυτές που καθορίζονται παρακάτω:
 - α) Η Μ.Α.Μ. για την προϊόντων εκσκαφής καθορίζεται σ80 χλμ.
 - β) Η Μ.Α.Μ. των αδρανών υλικών πάσης φύσεως καθορίζεται σ80χλμ.
 - γ) Η Μ.Α.Μ. των πάσης φύσεως ασφαλτομιγμάτων από τον τόπο παραγωγής των αδρανών υλικών στον τόπο διαστρώσεως των ασφαλτομιγμάτων καθορίζεται σε 0 χλμ.

Α Ρ Θ Ρ Ο 21°

Χρόνος εγγυήσεως

- Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 54 του Π.Δ.609/85 "Κατασκευή Δημοσίων Έργων".

Ο Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, 2013
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων**

**Μπιμπάκης Γιάννης
Πολιτικός Μηχανικός**

**Αλεξάκης Στυλιανός
Αρχιτέκτων Μηχανικός**