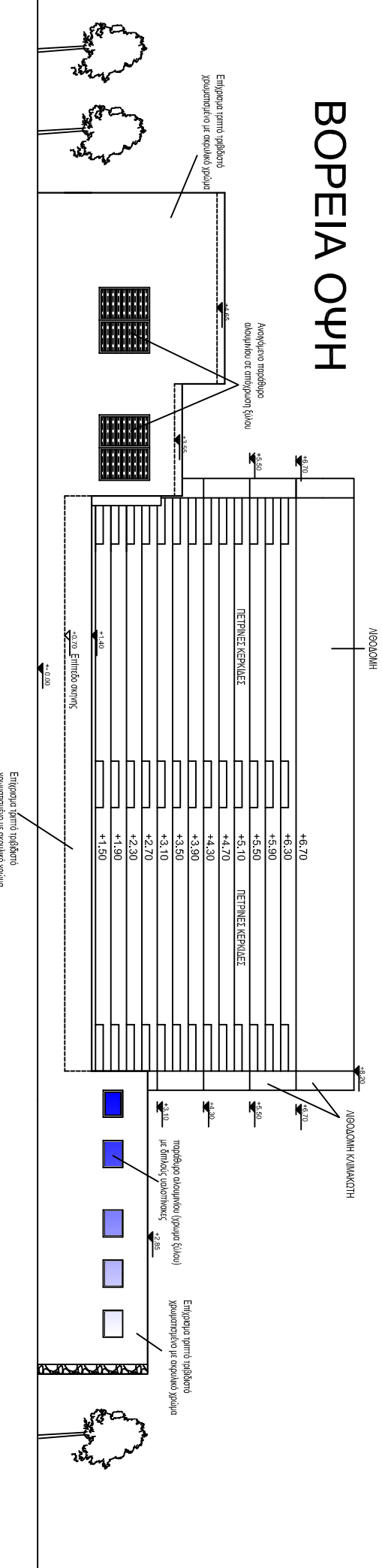
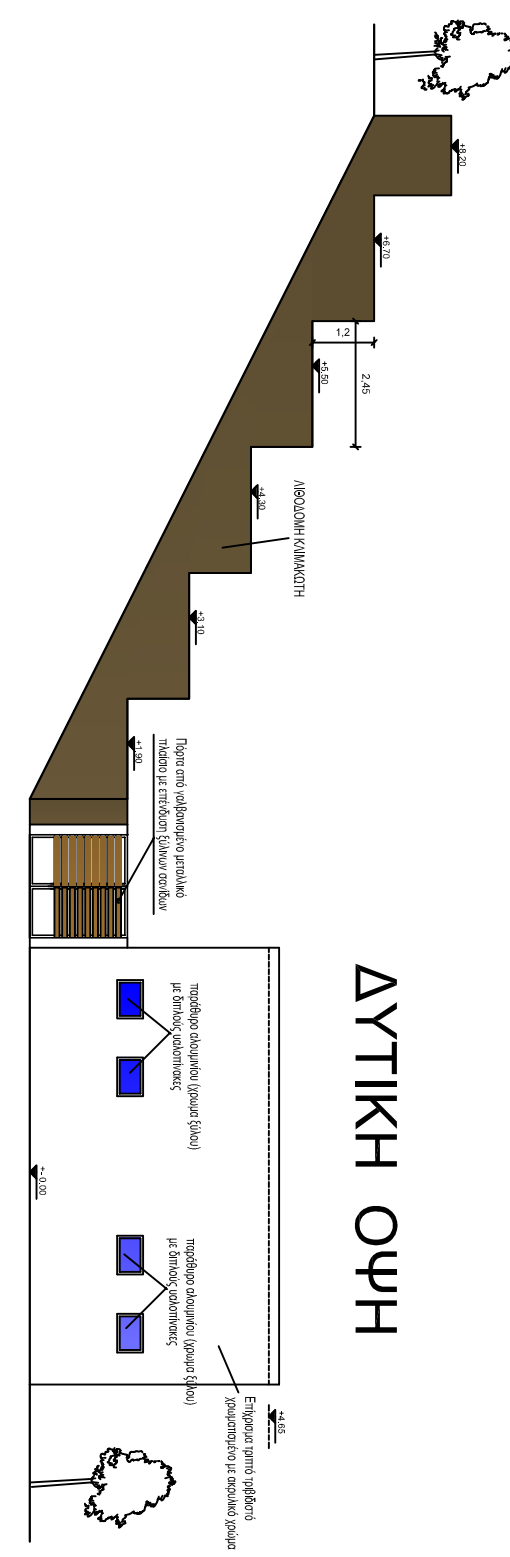


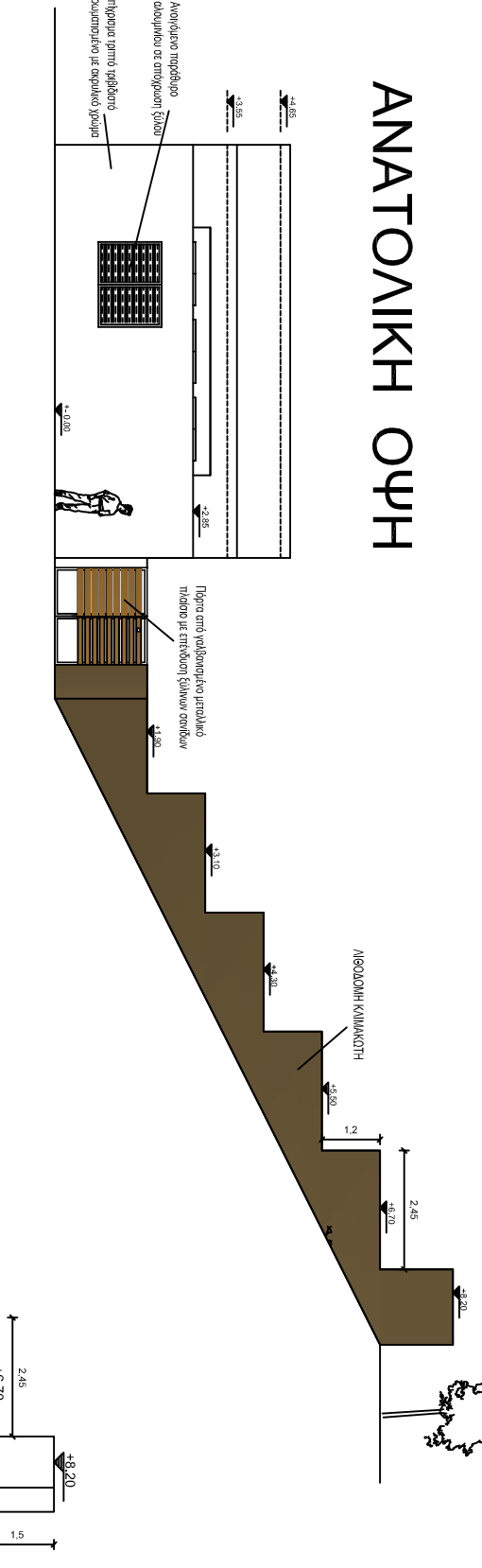
ΒΟΡΕΙΑ ΟΥΗ



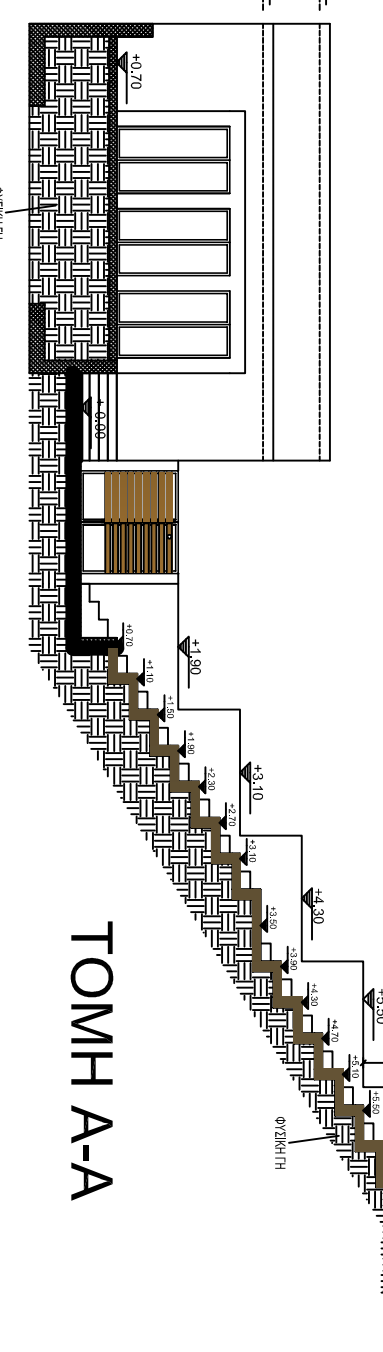
ΔΥΤΙΚΗ ΟΥΗ



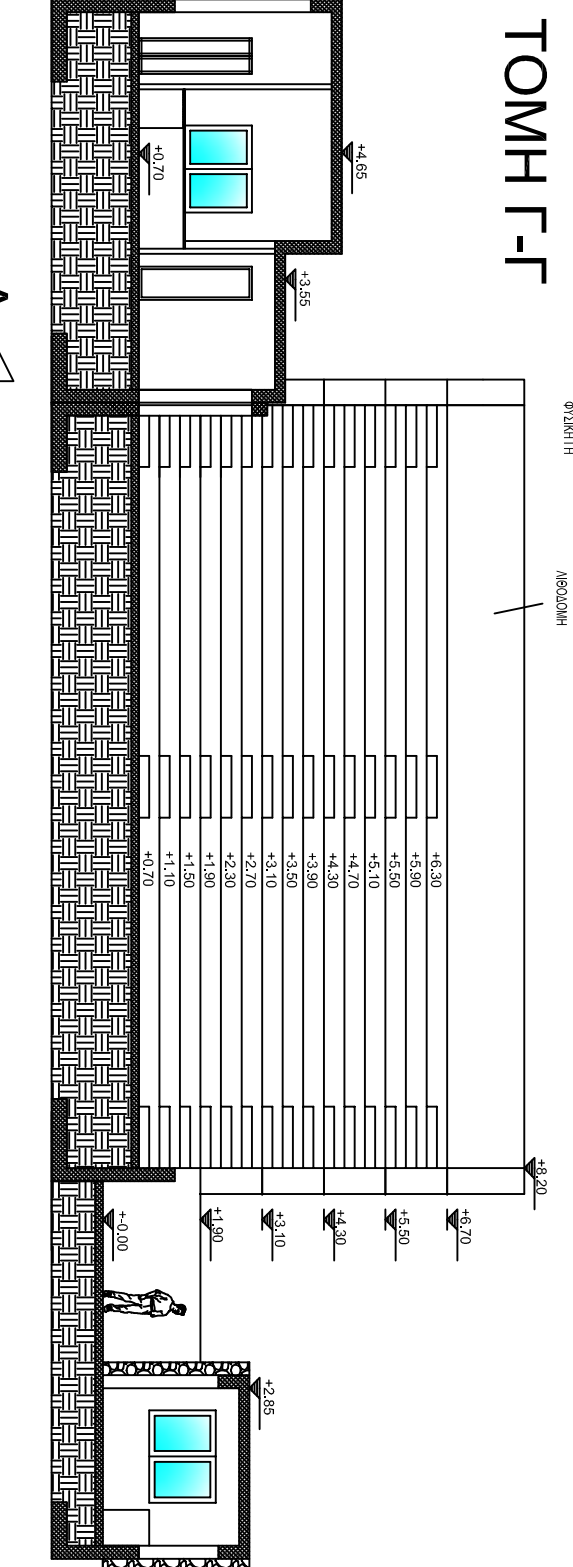
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΗ



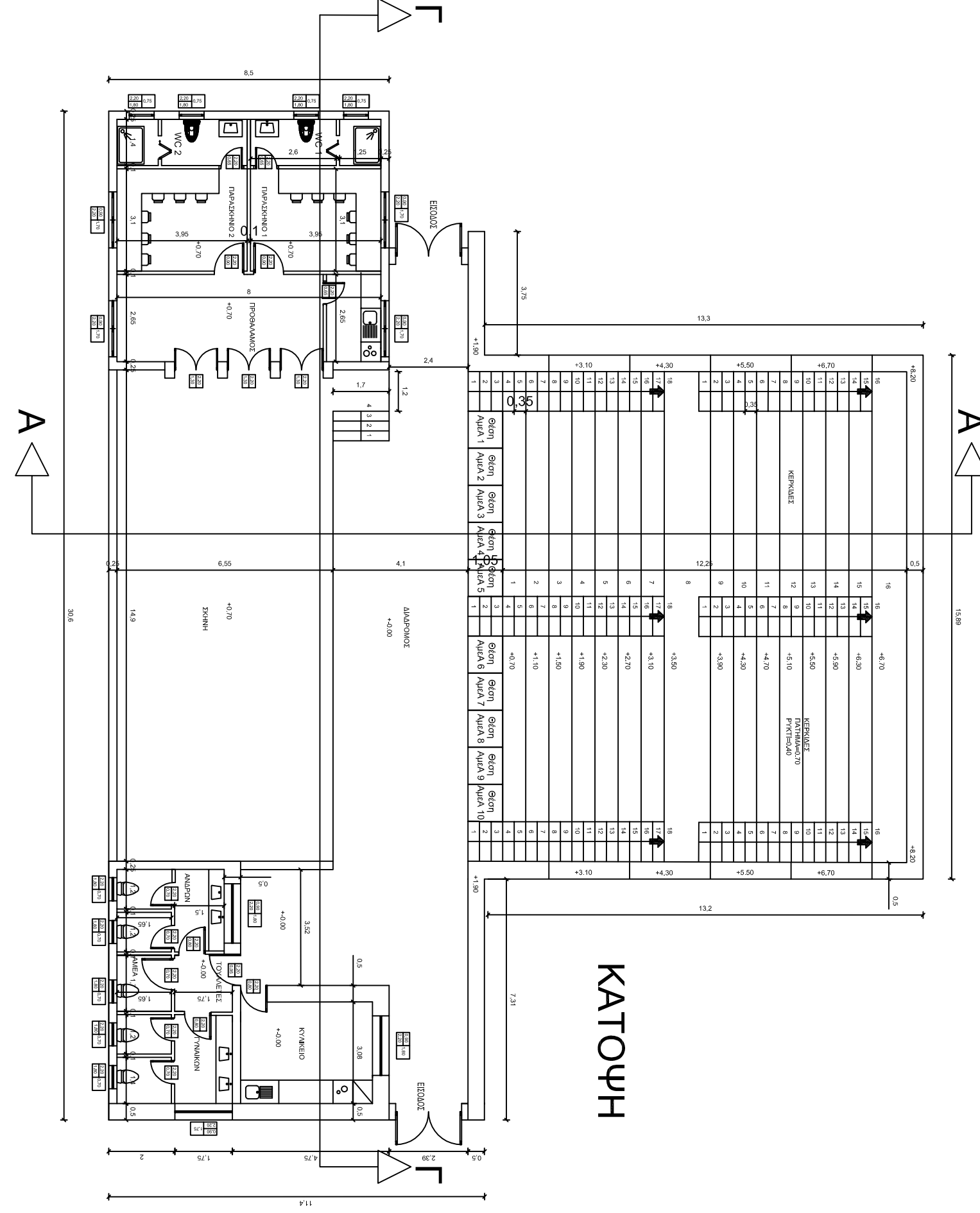
ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Γ-Γ'



ΚΑΤΟΥΗ



ΟΡΚΟΣ

Ο1 =	Ε1 * (4.65 - 0.70)	= 166.20
Ο2 =	Ε2 * (3.55 - 0.70)	= 70.25
Ο3 =	Ε3 * 2.50	= 3.19
Ο4 =	(Ε4 + Ε5) * 2.85	= 141.82
Σύνολο		= 381.46

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Ε1 =	8.50 * 4.95	= 42.08
Ε2 =	8.50 * 2.90	= 24.65
Ε3 =	5.10 * 0.25	= 1.28
Ε4 =	4.50 * 4.08	= 18.36
Ε5 =	4.00 * 7.85	= 31.40
Ε6 =	10.80 * 10.80	= 116.64
Ε7 =	(1.10 * 1.19) / 2	= 0.65
Ε8 =	(1.10 + 1.21) * 0.36 / 2	= 0.42
Ε9 =	(1.21 + 1.24) * 0.20 / 2	= 0.25
Ε10 =	(1.23 + 1.24) * 0.60 / 2	= 0.74
Ε11 =	(1.19 + 1.23) * 0.20 / 2	= 0.24
Ε12 =	(1.10 + 1.19) * 0.26 / 2	= 0.30
Ε13 =	(1.10 * 1.19) / 2	= 0.65
Σύνολο		= 237.65

$E(1+2+3+...+35+36+1) = 5013.7 \text{ m}^2$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΛΥΨΗ : 5013.7*60%=400 Μ2
- ΔΟΜΗΣΗ : MAX 400 Μ2
- ΗΜΧ : 20 %
- ΗΜΧ ΚΑΙ ΕΞΟΣΤΕΣ : 20 %
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ : Δ = 2.50 m
- ΥΨΟΣ : 7.5 m

ΟΡΚΟΣ : ΔΟΜΗΣΗ * 5 = 400.00 * 5 = 2.000.00 Μ3
ΦΥΤΕΥΣΗ : 2/3 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
=2/3(5013.70-6.013.70/0.60)=2.005.48 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

- ΚΑΛΥΨΗ : 237.65 τ.μ. < 400.00 τ.μ.
- ΔΟΜΗΣΗ : 237.65 τ.μ. < 400.00 τ.μ.
- ΗΜΧ : 0
- ΗΜΧ ΚΑΙ ΕΞΟΣΤΕΣ : 0
- ΥΨΟΣ : 4.65 m < 7.50 m
- ΟΡΚΟΣ : 381.46 Μ3 < 2.000.00 Μ3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
(Ν.Α 24-4-1985/ΦΕΚ 181/Α/3-5-1985)
(Ν.Α 4-11-2011/ΦΕΚ 289/Α.Α/Γ/4-11-2011)
(ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧ.ΗΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 5341/4207/ 11-6-86
ΦΕΚ 1029/Δ/29-10-86)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
(ΠΡΟΣΔΙΟΤΕΥΜΑΔΟΝ) = 70M / 300 Μ2
-ΓΙΑ ΟΙΚΟΤΕΛΕΑ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΜΕΓ. ΑΥΤΕΡΟΥ ΤΟΝ 500 Μ2 ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 60%
-ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΙΝΑΙ 15 Μ.
-ΚΑΤΑ ΤΕΡΕΚΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
ΤΗΣ 4-11-2011.....300 Μ2
ΤΗΣ 3-5-1985.....ΩΣ ΕΧΟΥΝ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΓΙΑ ΟΙΚΟΤΕΛΕΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΟΝ 200 Μ21.00
ΓΙΑ ΟΙΚΟΤΕΛΕΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 700 Μ2 MAX ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΟΡΟΦΟΝ = 240 Μ2 + ΠΑΤΑΡΙ ΕΙΡΧΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ= 40 Μ2
ΓΙΑ ΟΙΚΟΤΕΛΕΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ Η ΉΞΑ ΤΟΝ 700 Μ2 MAX
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΝ = 400 Μ2

ΚΑΛΥΨΗ
ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ =7.50 Μ
Ηρόκλειο ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ο Σύνταξας

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΑ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΛΛΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤΥΡΙΑΔΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΤΥΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:200