



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

Έργο: Συντήρηση –επισκευή ανελκυστηρων

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Οι ανελκυστήρες για τους οποίους ζητούμε την τακτική συντήρηση είναι οι παρακάτω:

- Ένας υδραυλικός δύο στάσεων, επτά ατόμων στο κτίριο του Δημαρχείου (Λότζια)
 - Δύο υδραυλικοί οκτώ στάσεων και έξι ατόμων ο καθένας, στο πολυώροφο κτίριο της οδού Ανδρόγεω
 - Ένας ηλεκτροκίνητος επτά στάσεων, επτά ατόμων στο δημοτικό κτίριο της οδού Μίνωος
 - Ένας υδραυλικός έξι στάσεων, οκτώ ατόμων στο κτίριο ΚΗΦΗ (οδός Μάχης Κρήτης)
 - Ένας υδραυλικός δύο στάσεων, φορτίων στο Νέο Κοιμητήριο
 - Ένας υδραυλικός δύο στάσεων, οκτώ ατόμων στο κτίριο πολλαπλών χρήσεων (Πρώην Δημοτική Αστυνομία) και ένας υδραυλικός τριών στάσεων, οκτώ ατόμων στο κτίριο Parking , της παλαιάς Λαχαναγοράς
 - Ένας ηλεκτροκίνητος νέας τεχνολογίας, πέντε στάσεων, δέκα ατόμων στο κτίριο της πλατείας Δασκαλογιάννη
 - Ένας υδραυλικός τριών στάσεων, δέκα ατόμων στο κτίριο του πρώην Δημαρχείου Ν. Αλικαρνασσού
 - Ένας υδραυλικός τεσσάρων στάσεων επτά ατόμων στο κτίριο της Βικελέας επί της οδού Χορτατσών
 -
- Ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη συντήρησης των ανελκυστήρων από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ανάθεσης εργασίας (συμφωνητικού) και για χρονική περίοδο δέκα (11) μηνών.
 - Αρχικά θα γίνει έλεγχος όλων των ανελκυστήρων και η υπηρεσία θα ενημερωθεί εγγράφως για τυχόν ελλείψεις ή σοβαρά προβλήματα.
 - Η τακτική συντήρηση περιλαμβάνει **δύο (2) επισκέψεις τον μήνα**, γιατί οι ανελκυστήρες είναι εγκατεστημένοι σε δημόσια κτίρια και εξυπηρετούν κοινό εκτός από τον ανελκυστήρα φορτίων στο

Νέο Κοιμητήριο που η τακτική συντήρησή του θα περιλαμβάνει μόνο μία επίσκεψη το μήνα.

- Ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης για τη σωστή λειτουργία και συντήρηση των ανελκυστήρων, ως εξής:
- Α. Γενικά
- Ο ανελκυστήρας και τα εξαρτήματά του πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ώστε να εξασφαλίζεται ασφαλής λειτουργία. Για τον σκοπό αυτό πρέπει να γίνεται συντήρηση του ανελκυστήρα από ειδικευμένο προσωπικό σύμφωνα με τα παρακάτω:
- Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά κανονικά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα για εξακρίβωση και εκτίμηση μιας τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών και ηλεκτρικών ασφαλείας και εξαρτημάτων αυτού. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων ή των διατάξεων.
- Το πρόγραμμα για τη συντήρηση των διαφόρων εξαρτημάτων και διατάξεων ασφαλείας πρέπει να είναι έτσι διαμορφωμένο ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις ασφαλείας καθώς και τις πρόσθετες απαιτήσεις του κατασκευαστή.
- Β. Συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων.
- Οι εργασίες συντήρησης σ" ένα ανελκυστήρα πρέπει να γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, που έχει την απαιτούμενη άδεια από την Δ/νση Ανάπτυξης τμήμα βιομηχανίας της οικίας Περιφέρειας και είναι καταχωρημένο στο μητρώο συντήρησης της Υπηρεσίας αυτής και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα μέσα και προσωπικό.
- Γ. Κινητά συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων
- Κάθε κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας.
- Δ. Υποχρεώσεις συντηρητή.
- Για κάθε υποχρέωση συντηρητή της παρούσας, ευθύνεται τόσο το φυσικό πρόσωπο που εκτελεί τη συντήρηση όσο και το νομικό πρόσωπο με το οποίο συνδέεται το φυσικό πρόσωπο δια σχέσεως εξαρτημένης εργασίας.
- Ομοίως ο υπεύθυνος συντηρητής παρίσταται και ενημερώνει το βιβλίο συντήρησης σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών και αντικατάστασης ή αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα.
- Ο υπεύθυνος συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρα πρέπει να διατηρεί τα παρακάτω:
- α) Βιβλίο -μητρώο των ανελκυστήρων θεωρημένο από την υπηρεσία ανάπτυξης της Περιφέρειας στην οποία υπάγεται η έδρα του συντηρητή στο οποίο αναγράφονται τα στοιχεία κάθε ανελκυστήρα ο αριθμός των στάσεων και το είδος του κτιρίου του οποίου αναλαμβάνεται ή διακόπτεται η συντήρηση.
- β) Βιβλίο - ημερολόγιο καταχώρησης των συντηρήσεων αριθμημένο και θεωρημένο ως ανωτέρω στο οποίο καταχωρούνται οι πραγματοποιούμενες κάθε μέρα συντηρήσεις.
- γ) Μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο. Η αποκατάσταση των βλαβών θα γίνεται εντός του ωραρίου εργασίας του συνεργείου. Η μόνιμη έδρα είναι ίδια για όλα τα κινητά συνεργεία.
- δ) Κατάλληλο εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των συντηρήσεων και ελέγχων.
- Σε κάθε επίσκεψη του αναδόχου – συντηρητή, θα πρέπει να ενημερώνονται τα βιβλία συντήρησης που θα βρίσκονται στο μηχανοστάσιο ανελκυστήρων του κάθε κτιρίου, καθώς και ο αρμόδιος για την παρακολούθηση της συντήρησης επιβλέπων Μηχανικός του Δήμου, που θα οριστεί από την

Δ/νση.

- Ο ανάδοχος πριν την προμήθεια και τοποθέτηση οποιουδήποτε υλικού και παροχής εργασίας που αφορά επισκευή για άρση βλάβης και όχι την τακτική συντήρηση έχει υποχρέωση να ενημερώνει τον επιβλέποντα Μηχανικό, για την έγκριση της ανάλογης δαπάνης.
- Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 5% του συμφωνητικού.

Η Συντάκτης

Σπανουδάκη Παρασκευή
Ηλ/γος Μηχ/κος ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ -
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1°

Η παρούσα ειδική συγγραφή υποχρεώσεων αφορά τη συντήρηση επισκευή ανελκυστήρων των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 2°

Ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη συντήρησης των ανελκυστήρων από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ανάθεσης εργασίας (συμφωνητικού) και για χρονική περίοδο δέκα (10) μηνών. Η τακτική συντήρηση περιλαμβάνει **δύο (2) επισκέψεις – συντηρήσεις το μήνα**, γιατί οι ανελκυστήρες είναι εγκατεστημένοι σε δημόσια κτίρια, εκτός από τον ανελκυστήρα φορτίων στο Νέο Κοιμητήριο που περιλαμβάνει μία επίσκεψη – συντήρηση το μήνα.

ΑΡΘΡΟ 3°

Αρχικά θα γίνει έλεγχος όλων των ανελκυστήρων και η υπηρεσία θα ενημερωθεί εγγράφως για τυχόν ελλείψεις ή σοβαρά προβλήματα.

ΑΡΘΡΟ 4°

Ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης για τη σωστή λειτουργία και συντήρηση των ανελκυστήρων, ως εξής:

A. Γενικά

- Ο ανελκυστήρας και τα εξαρτήματά του πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ώστε να εξασφαλίζεται ασφαλής λειτουργία. Για τον σκοπό αυτό πρέπει να γίνεται συντήρηση του ανελκυστήρα από ειδικευμένο προσωπικό σύμφωνα με τα παρακάτω:
- Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά κανονικά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα για εξακρίβωση και εκτίμηση μιας τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών και ηλεκτρικών ασφαλείας και εξαρτημάτων αυτού. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων ή των διατάξεων.
- Το πρόγραμμα για τη συντήρηση των διαφόρων εξαρτημάτων και διατάξεων ασφαλείας πρέπει να είναι έτσι διαμορφωμένο ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις ασφαλείας καθώς και τις πρόσθετες απαιτήσεις του κατασκευαστή.

B. Συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων.

Οι εργασίες συντήρησης σ" ένα ανελκυστήρα πρέπει να γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, που έχει την απαιτούμενη άδεια από την Δ/νση Ανάπτυξης τμήμα βιομηχανίας της οικίας Περιφέρειας και είναι καταχωρημένο στο μητρώο συντήρησης της Υπηρεσίας αυτής και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα μέσα και προσωπικό.

Γ. Κινητά συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων

Κάθε κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν

ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας.

Δ. Υποχρεώσεις συντηρητή.

- Για κάθε υποχρέωση συντηρητή της παρούσας, ευθύνεται τόσο το φυσικό πρόσωπο που εκτελεί τη συντήρηση όσο και το νομικό πρόσωπο με το οποίο συνδέεται το φυσικό πρόσωπο δια σχέσεως εξαρτημένης εργασίας.
- Ομοίως ο υπεύθυνος συντηρητής παρίσταται και ενημερώνει το βιβλίο συντήρησης σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών και αντικατάστασης ή αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα.
- Ο υπεύθυνος συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρα πρέπει να διατηρεί τα παρακάτω:

α) Βιβλίο -μητρώο των ανελκυστήρων θεωρημένο από την υπηρεσία ανάπτυξης της Περιφέρειας στην οποία υπάγεται η έδρα του συντηρητή στο οποίο αναγράφονται τα στοιχεία κάθε ανελκυστήρα ο αριθμός των στάσεων και το είδος του κτιρίου του οποίου αναλαμβάνεται ή διακόπτεται η συντήρηση.

β) Βιβλίο - ημερολόγιο καταχώρησης των συντηρήσεων αριθμημένο και θεωρημένο ως ανωτέρω στο οποίο καταχωρούνται οι πραγματοποιούμενες κάθε μέρα συντηρήσεις.

γ) Μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο. Η αποκατάσταση των βλαβών θα γίνεται εντός του ωραρίου εργασίας του συνεργείου. Η μόνιμη έδρα είναι ίδια για όλα τα κινητά συνεργεία.

δ) Κατάλληλο εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των συντηρήσεων και ελέγχων.

ΑΡΘΡΟ 5°

Σε κάθε επίσκεψη του αναδόχου – συντηρητή, θα πρέπει να ενημερώνονται τα βιβλία συντήρησης που θα βρίσκονται στο μηχανοστάσιο ανελκυστήρων του κάθε κτιρίου, καθώς και ο αρμόδιος για την παρακολούθηση της συντήρησης επιβλέπων Μηχανικός του Δήμου, που θα οριστεί από την Δ/ση .

ΑΡΘΡΟ 6°

Ο ανάδοχος πριν την προμήθεια και τοποθέτηση οποιουδήποτε υλικού και παροχής εργασίας που αφορά επισκευαστική συντήρηση για άρση βλάβης και όχι την τακτική συντήρηση έχει υποχρέωση να ενημερώνει την υπηρεσία μας, για την έγκριση της ανάλογης δαπάνης.

ΑΡΘΡΟ 7°

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν στην Υπηρεσία μας θεωρημένο αντίγραφο της άδειας συντηρητού ανελκυστήρων.

ΑΡΘΡΟ 8°

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν υποχρέωση να προσκομίσουν , τα ζητούμενα δικαιολογητικά σε κλειστό φάκελο και την προσφορά σε άλλο σφραγισμένο φάκελο και να αναγράφονται τα περιεχόμενα των φακέλων, μέσα σε 5 ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής των όρων ανάθεσης.

Θεωριμένο από την υπηρεσία ανάπτυξης της Περιφέρειας στην οποία υπάγεται η έδρα του συντηρητή

Η Συντάκτης

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Σπανουδάκη Παρασκευή
Ηλ/γος Μηχ/κος ΤΕ

Ζαχαριουδάκη Δέσποινα
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ