



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έργο :

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΡΑΚΑΚΗ & ΙΛΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΕΡΓΟ: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΔΡΑΚΑΚΗ ΚΑΙ ΙΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»

ΘΕΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ-ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ-ΦΟΡΤΕΤΣΑ,

(Περιοχή Ανθέων και Ευμαθίου) οδός Δρακάκη και Ιλίου

εντός σχεδίου, Ο.Τ.571

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1.026,52 μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.6

ΚΑΛΥΨΗ: 60 %

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 9,00 μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 1.026,52 X 0,6 = 615,91 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 1.026,52 X 60 % = 615,91 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 615,91 X 20 % = 123,18 μ²

2. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η σχεδίαση του κτιρίου γίνεται σύμφωνα με την υπουργική Απόφαση με αρ.Π1β/Γ.Π. οικ 116847 (ΦΕΚ1519/Β/4-12-2002) «Προϋποθέσεις Ίδρυσης και Λειτουργίας Βρεφονηπιακών Σταθμών Ολοκληρωμένης Φροντίδας από Δημοτικές Επιχειρήσεις» .

Λαμβάνεται επιπλέον υπόψη ο ΝΟΚ (Ν.4067/2012) και ο Κτιριοδομικός Κανονισμός.

Ο σχεδιασμός των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων γίνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους», για άτομα με ειδικές ανάγκες.

3. ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το οικόπεδο για την ανέγερση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Ολοκληρωμένης Φροντίδας βρίσκεται στην περιοχή Μεσαμπελιές, κοντά στις κεντρικές αρτηρίες Ανθέων και Ευμαθίου και ειδικότερα επί των οδών Δρακάκη και Ιλίου, εντός σχεδίου πόλεως.

Το οικόπεδο είναι γωνιακό και έχει πρόσωπο από τα ανατολικά στην οδό Ιλίου, και βορείως στην οδό Δρακάκη. Οι οδοί είναι διαμορφωμένοι και ασφαλτοστρωμένοι, πλάτους 8 μέτρων. Κατά μήκος και των δύο οδών επιβάλλεται πρασιά 4^{ων} μέτρων.

Το οικόπεδο είναι τετραγωνισμένο, με πρόσωπο περίπου 30-32 μέτρα από κάθε πλευρά και με μικρή κλίση από νότο προς βορρά.

Η ευρύτερη περιοχή είναι αμιγούς κατοικίας.

4. ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ

Ο συνολικός αριθμός παιδιών που θα φιλοξενοούνται είναι : **99 άτομα**

ΒΡΕΦΗ - Α : 12 άτομα (8 Μηνών – 1,5 ετών)

ΒΡΕΦΗ – Β : 12 άτομα (1,5 ετών - 2,5 ετών)

ΝΗΠΙΑ – Α: 22 άτομα (2,5 ετών –3,5 ετών)

ΝΗΠΙΑ – Β: 22 άτομα (3,5 ετών –4,5 ετών)

ΝΗΠΙΑ – Γ: 22 άτομα (4,5 ετών –5,5 ετών)

Νήπια με Αναπηρία: 9

Σύμφωνα με τα παραπάνω και το ΦΕΚ 1519/2002, απαιτούνται οι εξής αίθουσες:

- 2 αίθουσες απασχόλησης για 12 βρέφη έκαστη
- 2 αίθουσες ύπνου για 12 βρέφη έκαστη
- 3 αίθουσες νηπίων για 22 νήπια έκαστη
- 1 αίθουσα ύπνου νηπίων για 14 παιδιά συνολικά
- 1 αίθουσα ΑΜΕΑ απασχόλησης για 9 άτομα
- 1 αίθουσα ύπνου ΑΜΕΑ

5. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ

Το κτίριο του προβλεπόμενου Βρεφονηπιακού Σταθμού αναπτύσσεται σε **τρία (3) επίπεδα**, υπόγειο, ισόγειο και α΄ όροφο.

Ο ΒΣΟΦ διαθέτει 2 εισόδους. Η κεντρική είσοδος βρίσκεται ανατολικά από την οδό Ιλίου, ενώ η δευτέρα με το κεντρικό κλιμακοστάσιο τοποθετείται στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου, από την οδό Δρακάκη.

Στο ισόγειο τοποθετούνται τα νήπια με τους βοηθητικούς τους χώρους, οι χώροι προσωπικού και η κουζίνα.

Στο όροφο τοποθετείται το τμήμα βρεφών με τους βοηθητικούς τους χώρους.

Στο δώμα, κατ' επέκταση των χώρων του α΄ ορόφου και προς τα ανατολικά, δημιουργείται μία βεράντα, η οποία είναι εν μέρει ασκεπής και εν μέρει στεγασμένη με πέργκολα.

Το υπόγειο επεκτείνεται σε όλο το περίγραμμα του κτιρίου. Εκεί βρίσκονται όλοι οι βοηθητικοί χώροι του σταθμού (αποθήκες, πλυντήρια, χώροι υγιεινής προσωπικού και κοινού, αντλιοστάσιο, μηχανοστάσιο, δεξαμενή νερού κλπ.). Στο Υπόγειο προβλέπεται μία μεγάλη αίθουσα εκτόνωσης των παιδιών, με φυσικό φωτισμό και αερισμό, ο οποίος είναι εφικτός μέσω μίας φυτεμένης ζώνης, ενός κελύφους, που ενοποιεί οπτικά τα δύο επίπεδα, και μέσα στο οποίο τοποθετείται μία επιπλέον σκάλα που οδεύει από το ισόγειο προς το υπόγειο.

Η κάθετη επικοινωνία προς τα τρία (3) επίπεδα του κτιρίου γίνεται μέσω του κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα. Το κλιμακοστάσιο δεν ανεβαίνει στο δώμα, αλλά σταματά μέχρι το

επίπεδο του α' ορόφου.

Ο αύλειος χώρος αναπτύσσεται από βορρά και ανατολικά, κατά μήκος των οδών. Υπάρχει και εσωτερικός ακάλυπτος στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικοπέδου, με μικρό λαχανόκηπο.

Όλοι είναι φυτεμένοι κατάλληλα, ανάλογα με τον προσανατολισμό και την χρήση τους.

6. ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ

6.1. ΙΣΟΓΕΙΟ

Στο ισόγειο βρίσκονται οι παρακάτω χώροι και τα καθαρά εμβαδά τους έχουν ως εξής::

- Είσοδος και αναμονή : 26 μ²
- Αίθουσα Απασχόλησης Νηπίων Α - 22 άτομα
(2,00 μ² / νήπιο) 44,25 μ² (ελάχιστο απαιτούμενο 44,00 μ²)
- Αίθουσα Απασχόλησης Νηπίων Β - 22 άτομα
(2,00 μ² / νήπιο) 44,87 μ² (ελάχιστο απαιτούμενο 44,00 μ²)
- Αίθουσα Απασχόλησης Νηπίων Γ - 22 άτομα
(2,00 μ² / νήπιο) 44,25 μ² (ελάχιστο απαιτούμενο 44,00 μ²)
- Αίθουσα ύπνου νηπίων
(1,70 μ² / 66:5) 22,44 μ² (ελάχιστο απαιτούμενο 22,44 μ²)
- WC νηπίων Α 12,18 μ² (ελάχιστο απαιτούμενο 12,00 μ²)
- WC νηπίων Β + WC ΑΜΕΑ 23,87 μ² (ελάχιστο απαιτούμενο 12,00 μ²)
- Αίθουσα Απασχόλησης Νηπίων ΑΜΕΑ – 9 άτομα
(2,90 μ² / νήπιο) 29,24 μ² (ελάχιστο απαιτούμενο 26,10 μ²)
- Αίθουσα Ύπνου ΑΜΕΑ
(1 θέση/4-5 παιδιά min 12 μ²) 12,43 μ² (ελάχιστο απαιτούμενο 12,00 μ²)
- Γραφείο διεύθυνσης: 9,90 μ² (ελάχιστο απαιτούμενο 7,00 μ²)
- Γραφείο Πολλαπλών χρήσεων 9,10 μ² (ελάχιστο απαιτούμενο 9,00 μ²)
- Χώρος προσωπικού: 10,12 μ² (ελάχιστο απαιτούμενο 7,00 μ²)
- Μόνωση νηπίων 6,65 μ² (ελάχιστο απαιτούμενο 6,00 μ²)
- 1 wc κοινού ΑΜΕΑ 4,20 μ²
- 1 wc κοινού και προσωπικού 3,25 μ²
- Καροτσάκια – χώρος φύλαξης 3,15 μ² (ελάχιστο απαιτούμενο 3,00 μ²)
- Κουζίνα 21,43 μ² (ελάχιστο απαιτούμενο 3,00 μ²)
- Κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρας 23,04 μ²

6.2. Α ΟΡΟΦΟΣ

Στον Α' όροφο βρίσκονται οι εξής χώροι:

- Αίθουσα Ύπνου Βρεφών Α - 12 άτομα

(2,50 μ2/βρέφος)	30,57 μ2 (ελάχιστο απαιτ. 30,00 μ2)
- Αίθουσα Ύπνου Βρεφών Β - 12 άτομα (2,50 μ2/βρέφος)	30,93 μ2 (ελάχιστο απαιτ. 30,00 μ2)
- Αίθουσα Απασχόλησης Βρεφών Α – 12 άτομα (1,20 μ2/βρέφος min. 15 μ2)	20,48 μ2 (ελάχιστο απαιτ. 15,00 μ2)
- Αίθουσα Απασχόλησης Βρεφών Β – 12 άτομα (1,20 μ2/βρέφος min. 15 μ2)	15,00 μ2 (ελάχιστο απαιτ. 15,00 μ2)
- Χώρος Αλλαγών – Λουτρού Βρεφών (1θέση/3βρέφη)	21,76 μ2 (ελάχιστο απαιτ. 20,00 μ2)
- Χώρος παρασκευής γάλακτος	6,12 μ2 (ελάχιστο απαιτ. 4,00 μ2)
- WC παιδιών:	3,25 μ2
- Κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρας	16,59 μ2

6.3. ΥΠΟΓΕΙΟ

Στο υπόγειο προβλέπονται οι εξής χώροι

- WC κοινού και προσωπικού γυναικών	5,55 μ2
- WC κοινού και προσωπικού ανδρών	5,55 μ2
- Χώρος υγιεινής προσωπικού γυναικών	22,42 μ2
- Χώρος υγιεινής προσωπικού ανδρών	24,22 μ2
- WC παιδιών	12,24 μ2
- Πλυντήριο-σιδερωτήριο-Λινοθήκη	11,60 μ2
- Αποθήκη Τροφίμων	3,62 μ2
- Γενική Αποθήκη	11,36 μ2
- Αντλιοστάσιο	11,76 μ2
- Μηχανοστάσιο	15,95 μ2
- Ηλεκτροστάσιο	7,35 μ2
- Μηχανοστάσιο ανελκυστήρα	4,29 μ2
- Δεξαμενή νερού χρήσης	20,00 μ2
- Χώρος εκτόνωσης και παιχνιδιού	173,36 μ2
- Αποθήκη υλικών χώρου εκτόνωσης	34,76 μ2
- Κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρας	16,74 μ2

7. ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ και ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Όλα τα εξωτερικά τοιχεία, υποστυλώματα και δοκάρια θερμομονώνονται εξωτερικά με πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 60 mm. Οι επιφάνειες που επιχώνονται υδρομονώνονται εξωτερικά.

Οι πλαγιοκαλύψεις και η εσωτερική τοιχοποιία κατασκευάζονται από τυποποιημένους οπτόπλινθους. Οι εξωτερικοί τοίχοι αποτελούνται από δύο (2) δομικούς τοίχους με μόνωση πάχους 50 mm. ανάμεσα. Στο ύψος της ποδιάς και του πρεκίου των παραθύρων και πορτών κατασκευάζονται σενάζ πάνω από κάθε δομική τοιχοποιία, 10 εκ. πάχους, το οποίο διακόπτεται προκειμένου να περάσει η θερμομόνωση και το κενό αέρος.

Οι τοιχοποιίες και τα δομικά στοιχεία, θερμομονωμένα ή μη, επικαλύπτονται από τριφτό ασβεστοσιμεντοκονίαμα. Δεν σοβαντίζονται οι οροφές σε υπόγειο, ισόγειο και όροφο, οι οποίες καλύπτονται με ψευδοροφές. Οι οροφές του αντλιοστασίου και μηχανοστασίων ανελκυστήρα, παραμένουν ασοβάντιστες, με εμφανή επιφάνεια μπετόν. Ασοβάντιστο μένει και το φρεάτιο ανελκυστήρα εσωτερικά.

Τα εσωτερικά δάπεδα σε όλες τις αίθουσες νηπίων και βρεφών, καθώς και στον χώρο εισόδου, διοίκησης και γραφείων, επιστρώνονται με κεραμικά πλακίδια, μεγάλης διάστασης (40Χ40 έως 60Χ60).

Τα δάπεδα των μπάνιων, κουζίνας και χώρων υγιεινής επιστρώνονται επίσης με κεραμικά πλακίδια. Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής επενδύονται με πλακάκια σε όλο το ύψος τους, μέχρι την ψευδοροφή.

Το κλιμακοστάσιο και τα πλατύσκαλά του επιστρώνονται με φυσικό μάρμαρο.

Στις ποδιές των παραθύρων και τα κατωκάσια εξωτερικών τοποθετούνται επίσης μαρμαροποδιές από φυσικό μάρμαρο.

Τα εξωτερικά δάπεδα στην είσοδο του σταθμού επιστρώνονται από το ίδιο μάρμαρο του εσωτερικού κλιμακοστασίου, ειδικά επεξεργασμένο, ώστε να γίνει αντιολισθητικό.

Το εξωτερικό δάπεδο στα δώματα και στα βατά σημεία των αυλών επιστρώνεται με αντιολισθητικό κεραμικό πλακάκι.

Τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου, ανοιγόμενα, επάλληλα ή σταθερά, θερμοηχομονωτικά. Στο επίπεδο που κυκλοφορούν νήπια διαμορφώνονται παράθυρα χωρίς ανοιγόμενα φύλλα μέχρι το ύψος του 1,50 μέτρου. Όπου υπάρχουν σταθερά υαλοστάσια, προβλέπονται τζάμια ασφαλείας.

Σε επιλεγμένες θέσεις μεγάλων υαλοστασίων στα ανατολικά τοποθετούνται περσίδες εξωτερικής σκίασης.

Τα εσωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα πρεσσαριστά, με επίπεδη επιφάνεια. Ορισμένα θα διαθέτουν σταθερό τζάμι πάνω από κάποιο ύψος, ώστε να υπάρχει οπτική επαφή.

Στα πυροδιαμερίσματα, κλιμακοστάσια, μηχανοστάσιο, κουζίνα, ανελκυστήρα κλπ., προβλέπονται ειδικές πυράντοχες πόρτες.

Ψευδοροφές τοποθετούνται σε όλη την οροφή του ισογείου, ορόφου και στην μεγάλη αποθήκη του υπογείου, στους χώρους παραμονής των παιδιών, στους χώρους υγιεινής και στα γραφεία, καθώς και στον διάδρομο και στον χώρο αναμονής του ισογείου. Οι ψευδοροφές στους χώρους αυτούς είναι απαραίτητες λόγω των εγκαταστάσεως αερισμού. Οι αίθουσες απασχόλησης νηπίων και όλο το υπόγειο παραμένουν στο κανονικό τους ύψος.

Τα προστατευτικά στηθαία και η περίφραξη περιβάλλοντος χώρου κατασκευάζονται από σκυροδέμα, σοβαντισμένα, με ή χωρίς κιγκλίδωμα, ανάλογα την θέση τους.

Ο Συντάξας Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Μανουσάκης Εμμανουήλ
Πολιτικός Μηχανικός

Μιχελάκης Νικόλαος
Αρχιτέκτων Μηχανικός