



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Έργο:**

**«Μελέτη ανέγερσης αποτεφρωτηρίου»**

**Χρηματοδότηση:**

**Ίδιοι Πόροι**

**Προεκ/μένη  
Αμοιβή:**

**373.706,41€ (χωρίς ΦΠΑ)**

**ΤΕΥΧΟΣ Α1  
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Σύμφωνα με το Δήμο Ηρακλείου, η σκοπιμότητα δημιουργίας και λειτουργίας Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών στο Ηράκλειο αποτελεί προτεραιότητα του Δήμου σήμερα γιατί:

1. Παρέχεται πλέον η σχετική νομική δυνατότητα στους ΟΤΑ
2. Ικανοποιείται μερίδα πολιτών που επιλέγει αυτόν τον τρόπο διάθεσης του σώματος των μετά θάνατον, ως συνταγματικά έχουν το δικαίωμα.
3. Υπάρχει σημαντικό περιβαλλοντικό όφελος.
4. Είναι οικονομικά και κοινωνικά συμφέρων τρόπος διάθεσης του σώματος μετά θάνατον λόγω και του κορεσμού των νεκροταφείων, ιδίως στις μεγάλες πόλεις.

#### Σκοπιμότητα

Η σκοπιμότητα του έργου τεκμηριώνεται και από το περιβαλλοντικό του όφελος σε υπερτοπικό επίπεδο, δεδομένου ότι περιορίζει την ανάγκη εξεύρεσης και τη δέσμευση σημαντικών εκτάσεων (κατάλληλων ή και παραγωγικών) για την ίδρυση νέων νεκροταφείων, ενώ συγχρόνως επιφέρει μικρότερη περιβαλλοντική επιβάρυνση σε σχέση με τη συμβατική ταφή. Είναι κοινωνικά συμφέρουσα, λόγω του κορεσμού που παρατηρείται εδώ και χρόνια στα νεκροταφεία της πόλης μας, και όχι μόνο.

Η υλοποίηση του έργου θα έχει σημαντικά οικονομικά και κοινωνικά πλεονεκτήματα για την πόλη μας, και τη χώρα γενικότερα, μειώνοντας τη διαρροή κεφαλαίων προς γειτονικές χώρες για την εξυπηρέτηση των ενδιαφερομένων, απαλλάσσοντας τους και από την ταλαιπωρία των μεγάλων μετακινήσεων.

#### Ιστορικό

Η αποτέφρωση των νεκρών αποτελεί παγκοσμίως τον πλέον συνήθη τρόπο διαχείρισης των νεκρών

Στην Αρχαία Ελλάδα η αποτέφρωση των νεκρών αποτελούσε συνήθη πρακτική. Στην Ιλιάδα περιγράφεται αναλυτικά η σημαντική διαδικασία της αποτέφρωσης των νεκρών και όσο πιο μεγάλος ήταν ο ήρωας τόσο πιο μεγάλη ήταν και η πυρά που άναβαν, έτσι η αποτέφρωση συνδέθηκε στενά με την ανδρεία, την αρετή και εθεωρείτο η πρέπουσα κατάληξη μιας επικής ζωής.

Στους νεότερους χρόνους στην Ευρώπη στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής στην Νότιο Αμερική την Αφρική τον Καναδά και την Αυστραλία το θέμα της αποτέφρωσης των νεκρών ανακινήθηκε τον 19ο αιώνα, κατά την διάρκεια της Γαλλικής Επανάστασης και για την αντιμετώπιση μολυσματικών ασθενειών. Ιατρικοί κύκλοι εισηγήθηκαν την μέθοδο της αποτέφρωσης των σορών των νεκρών.

Η αποτέφρωση των νεκρών αναγνωρίζεται από τις δημόσιες αρχές υγείας όλων των κρατών μελών της ΕΟΚ ως η πιο υγιεινή μέθοδος διάθεσης των νεκρών. Χαρακτηριστικά αναφέρουμε ότι στις σημαντικότερες πόλεις της Ευρώπης και του κόσμου υπάρχουν, ένα και περισσότερα αποτεφρωτήρια:

Αυστρία 11 αποτεφρωτήρια (το 25% επιλέγουν την αποτέφρωση), Βέλγιο 10 αποτεφρωτήρια (το 42% επιλέγουν αποτέφρωση), Τσεχία 28 αποτεφρωτήρια (80% επιλέγουν αποτέφρωση), στην Δανία 34 αποτεφρωτήρια (75% επιλέγουν αποτέφρωση), στην Γαλλία 120 αποτεφρωτήρια (30% επιλέγουν αποτέφρωση), στην Γερμανία 136 αποτεφρωτήρια (48% επιλέγουν αποτέφρωση), Μεγάλη Βρετανία 260 αποτεφρωτήρια (80% επιλέγουν αποτέφρωση), στην Ιταλία 44 αποτεφρωτήρια (12% επιλέγουν αποτέφρωση), κ.ά.

Η αποτέφρωση των νεκρών παγκοσμίως τυγχάνει μεγάλης προτίμησης για πολλούς λόγους.

1. Απαλλάσσει τις οικογένειες των νεκρών από την υποχρεωτική εκταφή της σωρού των συγγενών τους σε 3-5 χρόνια μετά την ταφή και την τραγική και μακάβρια υποχρέωση των συγγενών στη θέα σε πολλές περιπτώσεις, μη αποσυνθεμένης σωρού.
2. Απαλλάσσει την οικογένεια από τα έξοδα της κατασκευής και συντήρησης ενός τάφου για τρία χρόνια.
3. Είναι πολύ οικονομικότερη της ταφής.
4. Προστατεύεται το περιβάλλον (γη και υδροφόρος ορίζοντα).
5. Δίνεται η δυνατότητα αποτέφρωσης των οστών μετά την εκταφή για την αποφυγή της τοποθέτησης των οστών στα χωνευτήρια μαζικής απόθεσης.  
Οι Διαμαρτυρόμενοι, οι Καθολικοί όλες οι Ορθόδοξες εκκλησίες του εξωτερικού (Ρουμανίας, Σερβίας, Ρωσίας, Βουλγαρίας, Η.Π.Α., Αυστραλίας), παρέχουν την εξόδιο ακολουθία στους πιστούς που

επιλέγουν την αποτέφρωση. Όλες οι Ελληνόφωνες Ορθόδοξες Εκκλησίες και Ιερείς του εξωτερικού στην Ευρώπη, Αμερική, Αυστραλία, Καναδά, κ.α. Παρέχουν την εξόδιο ακολουθία στους Έλληνες που επιλέγουν την αποτέφρωση.

## Χωροθέτηση

Με τη θεσμοθέτηση του νέου νομοθετικού πλαισίου για την ίδρυση – λειτουργία και χωροθέτηση των Κέντρων Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) δίνεται πλέον η δυνατότητα εναλλακτικής χωροθέτησης εκτός των υφιστάμενων κοιμητηρίων και σε άλλη θέση στην περιαστική ζώνη η οποία είναι σύμφωνη με τις αρχές της βιώσιμης πολεοδομικής ανάπτυξης, διότι δεν δεσμεύει νέα γη κατάλληλη για άλλες ανάγκες, και επιπλέον επιταχύνει τις διαδικασίες υλοποίησης του έργου, διότι δεν απαιτεί απαλλοτριώσεις.

Η προτεινόμενη θέση όχι μόνο δεν δημιουργεί οπτική επαφή και τυχόν όχληση σε κατοικίες, αλλά παρέχει την δυνατότητα, λόγω της μεγάλης έκτασης του χώρου, για δημιουργία ζώνης υψηλού πρασίνου. Η συγκεκριμένη θέση του προβλεπόμενου χώρου Κ.Α.Ν. απέχει πολύ περισσότερο των 1000 μέτρων από εγκαταστάσεις πρόνοιας και περιθαλψής, που απαίτηση είναι τα 500 μέτρα, σύμφωνα με την παράγραφο 2α του άρθρ. 2 του ΠΔ 31/12-03-2009.

Η χωροθέτηση του Κ.Α.Ν στο 230 ενάριθμο κληροτεμάχιο της οριστικής διανομής των κλήρων της τέως κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ,εμβαδού μεγαλύτερου των 45 στρεμμάτων,το οποίο ανοίγει στο Δήμο Ηρακλείου ,είναι προσβάσιμο από την επαρχιακή οδό Ηρακλείου-Βιάννου και αποτελεί επιμέρους τμήμα έκτασης,η οποία έχει χαρακτηριστεί από το ΓΠΣ ως χώρος νέου νεκροταφείου.

Ειδικότερα,σύμφωνα με το αρ.πρωτ.10798/1-03-2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας το κληροτεμάχιο 230 βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης Αλικαρνασσοῦ,εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ (απόφαση 1732/2009,ΦΕΚ 122ΑΑΠ/2009) στην ΠΕΠΔ IV –Ζώνη Πρασίνου Διαχωρισμού Οικιστικής Χρήσης και Νέου Κοιμητηρίου και με τις υπ.αριθμ.28/11-06-2018 και 479/20-06-2018

Στο οικοδομήσιμο τμήμα επιτρέπονται οι χρήσεις Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών και αναψυκτηρίου έως 100 καθίσματα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηρακλείου αποφάσισε κατά πλειοψηφία (απόφαση 479/2018) την έγκριση χωροθέτησης του Κέντρου Αποτεφρώσεως Νεκρών στο εν λόγω κληροτεμάχιο.

Ο συγκεκριμένος χώρος είναι εύκολα προσβάσιμος και από τον ΒΟΑΚ και από τον οδικό άξονα Ηράκλειο-Βιάννος, και από όλες τις πύλες εισόδου.

Βάσει τοπογραφικού διαγράμματος (02/2017) το ακίνητο εμβαδού 40.611,38 τ.μ βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως,ενώ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ισχύει το από 24/31.5.85 Π.Δ.,ΦΕΚ 270/Δ και Ν.3212/03)

- Αρτιότητα 25-4000τμ

- Κάλυψη 10%

- Ύψος 7,5

- Αρ.ορόφων 2

-Συντελεστής Δόμησης 0,2

Ο συγκεκριμένος χώρος που περιγράφηκε ανωτέρω,έχει επιλεγεί από το παλαιό (Καποδιστριακό)Δήμο Ν.Αλικαρνασσοῦ για τη δημιουργία νεκροταφείου και είχαν γίνει και μια σειρά από συνοδευτικές μελέτες στην κατεύθυνση αυτή προκειμένου να ελεγχθεί υδρογεωλογικά.Από το σύνολο της έκτασης που έχει χωροθετηθεί ως χώρος του νεκροταφείου ,το αποτεφρωτήριο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,χρειάζεται μια έκταση άνω των δύο στρεμμάτων για να λειτουργούν σωστά οι εγκαταστάσεις του,οι βοηθητικοί χώροι που απαιτούνται και ο απαιτούμενος περιβάλλον χώρος πρασίνου.

Ο συγκεκριμένος χώρος παρέχει τη δυνατότητα υψηλής φύτευσης με δύο και τρεις σειρές δένδρων πλάτους 12 ή και 15 μέτρων έναντι των 5 μέτρων που απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις. Ν. (παρ. 3 του άρθρου 3 της Κ.Υ.Α. οικ. 20232/10-05-2010 (ΦΕΚ 745Β' /31-05-2010).

## Κτίριο

Ο χώρος που απαιτείται σε κάτοψη για την κατασκευή του Κ.Α.Ν. είναι λιγότερος από ένα στρέμμα (1000 m<sup>2</sup>).

Ο χώρος για δύο κλιβάνους και τον λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό είναι περίπου 400 m<sup>2</sup> και για τους υπόλοιπους χώρους (αίθουσα τελετών-τεφροφυλάκιο- βοηθητικοί χώροι) 400-500 m<sup>2</sup>.

Στους ανωτέρω χώρους συμπεριλαμβάνονται υποχρεωτικά σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. οικ. 20232 δύο κλιβανοί αποτέφρωσης, ψυκτικός χώρος για την παραμονή των σωρών, χώρος τελετών, χώροι γραφείων και λοιποί βοηθητικοί χώροι.

## Αποτέφρωση

Η αποτέφρωση αποτελεί, παγκοσμίως, έναν από τους πλέον συνήθεις τρόπους διάθεσης των νεκρών. Στην χώρα μας, σχετικός νόμος, που παρέχει τη δυνατότητα στους Ο.Τ.Α. να δημιουργούν και να λειτουργούν Κ.Α.Ν., υπάρχει από το 2006.

Το έργο αυτό ικανοποιεί το αίτημα μερίδας του λαού που επιλέγει την αποτέφρωση, για την ύπαρξη Κ.Α.Ν. στην Ελλάδα. Υποστηρίζει το ατομικό δικαίωμα της αυτοδιάθεσης που κατοχυρώνεται από την κείμενη νομοθεσία και το Σύνταγμα.

Η αποτέφρωση διαρκεί περίπου μία (1) ώρα και ένας κλιβανός πραγματοποιεί 5-6 αποτεφρώσεις στην βάρδια, επομένως είναι δυνατόν να πραγματοποιούνται 1200-1300 αποτεφρώσεις το χρόνο, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. και συνακόλουθα διπλάσια ποσότητα από τους δύο κλιβάνους που απαιτούνται.

Το απαιτούμενο προσωπικό για την πλήρη λειτουργία του Κ.Α.Ν. είναι περίπου 8-10 άτομα, επομένως το κόστος λειτουργίας του θα είναι σχετικά μικρό και φυσικά θα καλύπτεται από την ανταποδοτικότητα της λειτουργίας του Αποτεφρωτηρίου.

## Ενδειγμένη Νομοθεσία

1. Έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για τον καθορισμό του χώρου του Κ.Α.Ν.

2. Υστερα από πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, - Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής- Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης αριθμ. οικ. 20232/10.05.2010 (ΦΕΚ 745/31.05.2010 τεύχος Β΄).

3. Υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ή Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων κατά τις κείμενες διατάξεις.

4. Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α΄/3.11.2017) Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις

5. Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α΄/31.7.2017) Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις

6. Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α΄/21.2.2016) Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις

7. Υ.Α. οικ. 152442/2015 (ΦΕΚ 2156/Β΄/7.10.2015) Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για το είδος έργου με α/α 14β «Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών» της 12ης Ομάδας «Ειδικά Έργα και δραστηριότητες» (Παράρτημα ΧΙΙ) της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β΄/21) υπουργικής απόφασης

8. Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α΄/1.8.2014) Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις

9. Ν. 4237/2014 (ΦΕΚ 36/Α΄/12.2.2014) Ρύθμιση θεμάτων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και άλλες διατάξεις

10. Υ.Α. οικ. 141270/2009 (ΦΕΚ 1411/Β΄/15.7.2009) Τροποποίηση της υπ αριθμ. Η.Π. 15393/2332/2002 (1022/Β) κοινής υπουργικής απόφασης «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1650/86 (160/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 1 του ν. 3010/02 .....», για την κατάταξη των Κέντρων Αποτέφρωσης Νεκρών

11. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», όπως αυτό συμπληρώθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
12. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3448/2006 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4277/1-8-2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις».
13. Τα άρθρα 48-51 του ν.4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156).
14. Τις διατάξεις του Ν. 3448/2006 (ΦΕΚ 57 Α΄) "Για περαιτέρω χρήση πληροφοριών του δημόσιου τομέα και ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης", άρθρο 35, όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21 Α) και το άρθρο 133 παρ.1 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α΄).
15. Το άρθρο 14, 15 και 92 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).
16. Το Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 31 (ΦΕΚ 49/23.03.2009) «Προϋποθέσεις καθορισμού των χώρων δημιουργίας Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών, όροι και έλεγχος της λειτουργίας τους και ειδικότερες προϋποθέσεις για την αποτέφρωση νεκρών».
17. Τις διατάξεις των άρθρων 17-40 του Ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».
18. Το ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17.06.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86Α) «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος-Νέα εταιρική μορφή-Σήματα-Μεσίτες Ακινήτων-Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις» και το ν. 4155/2013 (ΦΕΚ 120Α) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις».
19. Τις διατάξεις της Υ.Α. με αρ. πρωτ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158 Β΄) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α΄), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση (ΦΕΚ 158 Β΄) και την τροποποίησή της επίσης με την αριθμό πρωτ. οικ.. 64618/856/Φ.15/15-06-2018 απόφαση (ΦΕΚ 2278 Β΄)».
20. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθ. Φ.15/4187/266/11-04-2012 (ΦΕΚ 1275/Β΄/2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης – Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/2011 και κατατάσσονται στην Β Κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν. 4014/2011.», όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθ. οικ. 127402/1487/Φ15/1-12-2016 (ΦΕΚ 3924/Β΄/2016) Κ.Υ.Α. και την με αριθ. πρωτ. οικ. 135207/1801/08-12-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 4333 Β΄).
21. Τις διατάξεις του Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/28.06.2014 τεύχος Α΄) Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη.
22. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το Άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Α'98).
23. Το π.δ. 100/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει (Α'167).
24. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

- Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).
25. Το π.δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208Α/04-11-2016) «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»(Α'208).
26. Το π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 210).
27. Την Υ198/16-11-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β' 3722).
28. Το ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
29. Με τον Ν. 4277/2014 του ΦΕΚ 156Α' /2014 που αφορά το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις η αποτέφρωση νεκρών πραγματοποιείται υποχρεωτικά στα Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (ΚΑΝ). Η εγκατάσταση και λειτουργία ΚΑΝ επιτρέπεται σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΣΑ) πρώτου βαθμού κατ' αρχήν σε εκτάσεις ιδιοκτησίας τους και προσεχώς σε μισθωμένα ακίνητα εντός ή εκτός των διοικητικών τους ορίων μετά την λήψη των αδειών της παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 3982/2011, οι οποίες χορηγούνται από την Περιφέρεια εντός των ορίων της οποίας πρόκειται να εγκατασταθεί το ΚΑΝ και με τους όρους και την διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 17-40 του ν. 3982/2011.
30. Η χωροθέτηση των ΚΑΝ, επιτρέπεται σε περιοχές που έχουν καθορισθεί οι χρήσεις γης των άρθρων 5,6,7 και 10 του ΠΔ 23.2/6-3-1987 (ΦΕΚ 166Δ' /87) και των άρθρων 20,22 ως 29, 31 του ν. 4269/2014 του ΦΕΚ 142Α' /28-6-2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση–Βιώσιμη ανάπτυξη στο κεφάλαιο Β (Κατηγορίες και περιεχόμενο Χρήσεων Γης)» .
- Στις εκτός σχεδίου περιοχές, στις οποίες δεν έχουν καθορισθεί χρήσεις γης , έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ24/1985 (Δ' 270) και του ΠΔ 31.3/6-4-87(Δ' 303), καθώς και η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.3325/2005.
31. «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
32. Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230Α' /2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 48Δ, όπως αυτό με το άρθρο 158 του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5 Α') και το άρθρο 24 παρ. 1, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 75 του Ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105 Α')».
33. Τις διατάξεις της με αριθμ. Οικ. 4932/30-01-2017 (ΦΕΚ 441 Β') "Ρύθμιση θεμάτων τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα για την ίδρυση και λειτουργία κέντρων αποτέφρωσης οστών νεκρών"
34. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α' /1986) και του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α' /2002) για την προστασία του περιβάλλοντος.
35. Τις διατάξεις του Ν. 4042/2011 (ΦΕΚ 24Α' /2011) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – εναρμόνιση στην οδηγία 2000/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.».
36. Τις διατάξεις του Π.Δ. 148/2009 (ΦΕΚ/190Α' /2009) «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον – Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει.».
37. Τις διατάξεις της Υ.Α. με αριθ. πρωτ. 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21Β' /2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την με αριθ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-07-2016 (ΦΕΚ 2471Β' /2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209Α' /2011) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.».
38. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθ. οικ. 3137/191/Φ.15/21-03-2012 (ΦΕΚ 1048Β' /2012) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα.» , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
39. Τις διατάξεις του Ν. 3852/07-06-2010 (ΦΕΚ 87Α' /2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

40.Τις διατάξεις του Π.Δ. 182/2005 «Διάρθρωση και αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και συντονισμού της Γ.Γ. Βιομηχανίας του Υ.Π.Α.Ν. και του Π.Δ. 78/2006 «Διάρθρωση, στελέχωση αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Ανάπτυξης

...» (ΦΕΚ Α' 80).

41.Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την εγκατάσταση και λειτουργία Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.ΑΝ.) καθώς και Αποτέφρωσης Οστών, εντός του κοινωφελούς χώρου Δήμου Ηρακλείου.

**Ηράκλειο 17/04/2019**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Μανουσάκης Εμμανουήλ  
Π.Ε Πολιτικός Μηχανικός**

**Σαράντος Γέμελας  
Μηχανολόγος Μηχανικός**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο Διευθυντής Τεχνικών  
Έργων & Μελετών**

**Νικόλαος Μιχελάκης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την υπ' αρ. 506/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από EMMANOUIL  
MANOUSAKIS  
Ημερομηνία: 2020.01.08 13:09:10 EET



**Έργο:**

**«Μελέτη ανέγερσης αποτεφρωτηρίου»**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Χρηματοδότηση:**

**Ίδιοι Πόροι**

**Προεκτ/μένη  
Αμοιβή:**

**373.706,41€ (χωρίς ΦΠΑ)**

**ΤΕΥΧΟΣ Α2  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**



Το παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων περιγράφει τα τεχνικά δεδομένα και τις ειδικές προδιαγραφές, για την εκτέλεση της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης που είναι απαραίτητη για την υλοποίηση του έργου **«Μελέτη ανέγερσης αποτεφρωτηρίου»**

## **1. Γενικό Πλαίσιο της Μελέτης**

Η μελέτη και οι προτάσεις που θα περιλαμβάνει πρέπει να είναι σε συμφωνία με το ισχύον νομικό πλαίσιο ώστε να τύχει των αναγκαίων εγκρίσεων. Οι τρόποι εκτέλεσης του έργου οι οποίοι θα προταθούν πρέπει να είναι σύμφωνοι με την κείμενη νομοθεσία για την εκτέλεση δημοσίων έργων. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται σε όλα τα στάδια της μελέτης με την υπηρεσία. Όλες οι μελέτες κατά την εκπόνηση τους θα παρακολουθούνται και θα εγκρίνονται από την υπηρεσία. Ο προτεινόμενος χώρος μελέτης έχει χαρακτηριστεί από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστος και έχει απαλλοτριωθεί.

## **2. Σκοπιμότητα**

Σύμφωνα με το Δήμο Ηρακλείου, η σκοπιμότητα δημιουργίας και λειτουργίας Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών στο Ηράκλειο αποτελεί προτεραιότητα του Δήμου σήμερα γιατί:

1. Παρέχεται πλέον η σχετική νομική δυνατότητα στους ΟΤΑ
2. Ικανοποιείται μερίδα πολιτών που επιλέγει αυτόν τον τρόπο διάθεσης του σώματος των μετά θάνατον, ως συνταγματικά έχουν το δικαίωμα.
3. Υπάρχει σημαντικό περιβαλλοντικό όφελος.
4. Είναι οικονομικά και κοινωνικά συμφέρων τρόπος διάθεσης του σώματος μετά θάνατον λόγω και του κορεσμού των νεκροταφείων, ιδίως στις μεγάλες πόλεις.

## **3. Τεχνική περιγραφή αντικειμένου της σύμβασης**

Η μελέτη χωρίζεται σε 3 στάδια, (προμελέτη, οριστική, εφαρμογής). Ο ανάδοχος καλείται να είναι σε συχνή επαφή με την υπηρεσία κατά την ολοκλήρωση όλων των σταδίων μελέτης. Όλες οι μελέτες θα παραδίδονται σε ψηφιακή – επεξεργάσιμη μορφή.

. Οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι:

- **Αρχιτεκτονική Μελέτη**
- **Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη**
- **Στατική μελέτη**
- **Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη διαμόρφωσης Κοινοχρήστων Χώρων**
- **ΚΕΝΑΚ**

- **Μελέτη γεωτεχνική**
- **Μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης**
- **Περιβαλλοντική Μελέτη**
- **Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης**
- **Μελέτη σύνταξης ΣΑΥ – ΦΑΥ**

**Ηράκλειο 17/04/2019**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Μανουσάκης Εμμανουήλ  
Π.Ε Πολιτικός Μηχανικός**

**Σαράντος Γέμελας  
Μηχανολόγος Μηχανικός**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο Διευθυντής Τεχνικών  
Έργων & Μελετών**

**Νικόλαος Μιχελάκης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την υπ' αρ.506/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από EMMANOUIL  
MANOUSAKIS  
Ημερομηνία: 2020.01.08 13:11:52 EET



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Έργο:**

**«Μελέτη ανέγερσης αποτεφρωτηρίου»**

**Χρηματοδότηση:**

**Ίδιοι Πόροι**

**Προεκτ/μένη  
Αμοιβή:**

**373.706,41€ (χωρίς ΦΠΑ)**

**ΤΕΥΧΟΣ Α3  
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

---

**ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019**

---

Η μελέτη περιλαμβάνει την εκπόνηση των παρακάτω επί μέρους μελετών, σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Επίσης θα συνταχθούν ΣΑΥ-ΦΑΥ, τεύχη δημοπράτησης και θα ετοιμαστούν και θα υποβληθούν φάκελοι για έκδοση οικοδομικής άδειας στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο. **Ο μελετητής θα πρέπει να συνεργαστεί με όλους τους αρμόδιους φορείς (π.χ. Πολεοδομία Ηρακλείου, Πυροσβεστική) προκειμένου να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την μελέτη του. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσαρμογή της μελέτης απαιτηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες για να χορηγηθούν οι προβλεπόμενες εκ του νόμου αδειοδοτήσεις, θα αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου χωρίς επιπλέον αμοιβή. Όλες οι προαπαιτούμενες μελέτες θα πρέπει να συνταχτούν σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία όπως αυτή αναφέρεται στην ΚΥΑοικ.4932/30,0102017(ΦΕΚ 441/15,02,2017 τεύχος Β')**

Θα εκπονηθούν οι εξής μελέτες:

### **Α΄ Φάση**

#### **1) Αρχιτεκτονική προμελέτη κτιρίου & περιβάλλοντος χώρου**

Ο μελετητής έχει την υποχρέωση να προτείνει τρόπους αξιοποίησης του συντελεστή δόμησης και ανέγερσης του διωρόφου κτιρίου, υποβάλλοντας σχετική Τεχνική έκθεση και σχέδια. Η τεχνική έκθεση και τα σχέδια οφείλουν να αδειοδοτηθούν από την αρμόδια Υπηρεσία.

#### **2) Ειδική Αρχιτεκτονική προμελέτη**

#### **3) Στατική προμελέτη φέρουσας ικανότητας**

➤ Πρόγραμμα τεκμηρίωσης φέροντος οργανισμού

#### **4) Ηλεκτρομηχανολογική προμελέτη**

θα εκπονηθούν οι παρακάτω επί μέρους μελέτες

- Ύδρευση
- Αποχέτευση κτιρίου (λυμάτων και ομβρίων)
- Αποχέτευση περιβάλλοντος χώρου
- Πυρόσβεση
- Πυρανίχνευση
- Ενεργητική Πυροπροστασία κτιρίου (για κατάθεση στην Π.Υ.)
- Κλιματισμός – αερισμός (θέρμανση & ψύξη)
- Ηλεκτρικά - ισχυρά ρεύματα κτιρίου
- Ηλεκτρικά – ισχυρά ρεύματα περιβάλλοντος χώρου
- Ασθενή ρεύματα (Τηλέφωνα – DATA / TV / Μεγάφωνα, οπτικοακουστικός εξοπλισμός χώρου, λοιπά ασθενή ρεύματα)
- Ανελκυστήρα
- Εγκαταστάσεις αυτοματισμού
- Κλιβάνων

#### **5) Μελέτη ΚΕΝΑΚ**

Μελέτη ΚΕΝΑΚ (θερμομονωτικής επάρκειας υφιστάμενου κτιρίου), επιπλέον σενάρια για ευκαιρίες ορθολογικής αξιοποίησης των διαθέσιμων ενεργειακών πόρων, εξοικονόμησης ενέργειας, προώθηση της ανάπτυξης των τεχνολογιών ΑΠΕ και διασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος με ανάλυση της δαπάνης τους.

Υπολογισμός του βέλτιστου από πλευράς κόστους επιπέδου, των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης (δηλαδή το επίπεδο ενεργειακής απόδοσης που συνδυάζεται με το χαμηλότερο κόστος κατά την εκτιμώμενη διάρκεια του οικονομικού κύκλου ζωής)

#### **6) Μελέτη-έρευνα Γεωτεχνικών**

#### **7) Μελέτη Τοπογραφική**

Καθορισμός θέσης κτιρίου

#### **8) Μελέτη Περιβαλλοντική**

Σύνταξη Π.Π.Δ μελέτης

Πριν την έναρξη της Β' φάσης θα πρέπει να έχει εγκριθεί αρμοδίως η προηγούμενη φάση.

### **Β Φάση**

#### **α. Η Αρχιτεκτονική οριστική μελέτη**

- β. Στατική οριστική μελέτη
- γ. Ηλεκτρομηχανολογική οριστική μελέτη
- δ. Έκδοση των εγκρίσεων
- ε. Έγκριση Άδειας Δόμησης
- ζ. Έκδοση Άδειας Δόμησης

Πριν την έναρξη της Γ' φάσης θα πρέπει να έχει εγκριθεί αρμοδίως η προηγούμενη φάση.

#### Γ' Φάση

α. Η Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής εκπονείται από τους Ανάδοχους Μελετητές.

β. Στατική μελέτη εφαρμογής

γ. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής

Πριν την έναρξη της Δ' φάσης θα πρέπει να έχει εγκριθεί αρμοδίως η προηγούμενη φάση.

#### Δ' Φάση

9) Τεύχη Δημοπράτησης

10) Τεύχος Σ.Α.Υ και Φ.Α.Υ

Όλα τα υποβλητέα θα κατατεθούν σε δύο αντίγραφα για έλεγχο. Αφού εγκριθούν, θα υποβληθούν σε άλλα πέντε αντίγραφα.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Α ΦΑΣΗ																									
	15 ΗΜΕ- ΡΕΣ																								
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΡΕΥΝΑ	■																								
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	■	■																							
ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ		■																							
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ			■	■	■	■	■																		
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ																									
ΣΤΑΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ																									
ΗΛ.ΜΗ. ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ																									
ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ																									
ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ																									
ΕΓΚΡΙΣΗ Τ.Υ																									
Β ΦΑΣΗ																									
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																									
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΙΔΙΚΗ ΑΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																									
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΩΝ																									
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η.Μ																									
ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ																									
ΕΓΚΡΙΣΗ Τ.Υ																									
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ																									
ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ																									



Ηράκλειο 17/04/2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Μανουσάκης Εμμανουήλ  
Π.Ε Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Τεχνικών  
Έργων & Μελετών

Νικόλαος Μιχελάκης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ.506/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από EMMANOUIL  
MANOUSAKIS  
Ημερομηνία: 2020.01.08 13:13:28 EET





Έργο:

«Μελέτη ανέγερσης αποτεφρωτηρίου»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΛΕΤΩΝ

Χρηματοδότηση:

Ίδιοι Πόροι

Προεκτ/μένη  
Αμοιβή:

373.706,41€ (χωρίς ΦΠΑ)

ΤΕΥΧΟΣ Α4  
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

---

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

---



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Έργο:**

**«Μελέτη ανέγερσης  
αποτεφρωτηρίου»**

**Χρηματοδότηση:**

**Ίδιοι Πόροι**

**Προεκτ/μένη Αμοιβή:**

**373.706,41€ (χωρίς ΦΠΑ)**

## **ΤΕΥΧΟΣ Α4**

### **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

**ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
Απρίλιος 2019**

## 1. Προεκτίμηση αμοιβών μελετών

### 1.1 Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης

Οι αμοιβές έχουν υπολογιστεί βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις παρακάτω αποφάσεις:

Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17- 5-2017 (ΦΕΚ Β' 2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β' 2724

Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3 «Συντελεστής τκ». Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ = 1,218 (εγκύκλιος 3 Αρ.Πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6

Η επιφάνεια του κτιρίου (1000,00 m<sup>2</sup>) έχει προκύψει από το Τοπογραφικό Διάγραμμα που έχει συντάξει η Δ/νση Τεχνικών Έργων & Μελετών.

## 1 Αρχιτεκτονική μελέτη (κατηγορία 06)

Πρόκειται να εκπονηθεί η αρχιτεκτονική μελέτη ενός κτιρίου γενικής φύσεως συνολικού εμβαδού 1000τμ (500τμ εμβαδόν ισογείου, 500τμ εμβαδόν Α ορόφου).

Μελέτη Κτιρίου (άρθρα ΟΙΚ.1Α)

Τα στοιχεία για τον υπολογισμό της αμοιβής είναι:

E=1000τμ (εμβαδόν κτιρίου)  
TA0=9,75τμ (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)  
ΣBv=1,32μ (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)  
ΣA=1,00μ (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)  
κ=2,40 (κατηγορία IV αρχιτεκτονικής μελέτης)  
μ=52 (κατηγορία IV αρχιτεκτονικής μελέτης)  
τκ=1,218

Άρα η αμοιβή της πλήρης μελέτης είναι:

$$A1 = \left( \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau\kappa}}} \right) * 1,06 * E * TA_0 * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau\kappa$$

A1=87.625,40€

Μαζί με μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας

E=1000τμ (εμβαδόν κτιρίου)  
TA0=0,195τμ (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)  
ΣBv=1,32μ (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)  
ΣA=1,00μ (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)  
κ=2,00 (κατηγορία IV αρχιτεκτονικής μελέτης)  
μ=35 (κατηγορία IV αρχιτεκτονικής μελέτης)  
τκ=1,218

Άρα η αμοιβή της πλήρης μελέτης είναι:

$$A_2 = \left( \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right) * 1,06 * E * TA_0 * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau \kappa$$

$A_2 = 3.032,53\text{€}$   
 $A = A_1 + A_2 = 90.657,93\text{€}$

## 2 Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (κατηγορία 07)

Πρόκειται να εκπονηθεί η ειδική αρχιτεκτονική μελέτη ενός κτιρίου γενικής φύσεως συνολικού εμβαδού 1000τμ (500τμ εμβαδόν ισογείου, 500τμ εμβαδόν Α ορόφου).

Μελέτη Κτιρίου (άρθρα ΟΙΚ.1Α)

Τα στοιχεία για τον υπολογισμό της αμοιβής είναι:

$E = 1000\text{τμ}$  (εμβαδόν κτιρίου)  
 $TA_0 = 9,75\text{τμ}$  (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)  
 $\Sigma B_v = 0,20$  (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)  
 $\Sigma A = 1,00\text{μ}$  (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)  
 $\kappa = 2,90$  (κατηγορία V αρχιτεκτονικής μελέτης)  
 $\mu = 63$  (κατηγορία V αρχιτεκτονικής μελέτης)  
 $\tau \kappa = 1,218$

Άρα η αμοιβή της πλήρους μελέτης είναι:

$$A = \left( \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right) * 1,06 * E * TA_0 * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau \kappa$$

$A = 32.494,80\text{€}$

## 3 Στατική μελέτη (κατηγορία 08)

Πρόκειται να εκπονηθεί η στατική μελέτη του κτιρίου συνολικού εμβαδού 1000τμ. Θα γίνει αντισεισμικός υπολογισμός του κτιρίου.

Τα στοιχεία για τον υπολογισμό της αμοιβής είναι:

$E = 1000\text{τμ}$  (εμβαδόν βιομηχανικού κτιρίου)  
 $TA_0 = 9,75\text{τμ}$  (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)  
 $\Sigma B_v = 1,32\text{μ}$  (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)  
 $\Sigma \Sigma T = 0,32$  (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)  
 $\kappa = 3$  (κατηγορία III στατικής μελέτης)  
 $\mu = 37$  (κατηγορία III στατικής μελέτης)  
 $\tau \kappa = 1,218$

Άρα η αμοιβή της πλήρους μελέτης είναι:

$$A = \left( \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma \Sigma T * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right) * 1,06 * E * TA_0 * \Sigma B_v * \Sigma \Sigma T * \tau \kappa$$

$A = 31.845,80\text{€}$

Η αμοιβή της μελέτης με την επαύξηση λόγω αντισεισμικού υπολογισμού είναι:

$$A = 1,80 * 24.971,75 = 57.322,44\text{€}$$

#### 4 Η/Μ μελέτη (κατηγορία 09)

Πρόκειται να εκπονηθεί η Η/Μ μελέτη ενός βιομηχανικού κτιρίου συνολικού εμβαδού 1000τμ.

Τα στοιχεία για τον υπολογισμό της αμοιβής είναι:

$E=1000\text{τμ}$  (εμβαδόν βιομηχανικού κτιρίου)

$TA_0=9,75\text{τμ}$  (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)

$\Sigma B_v=1,32$  (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)

$\Sigma HM=0,35$  (Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)

$\kappa=2,00$  (κατηγορία II Η/Μ μελέτης)

$\mu=35$  (κατηγορία II Η/Μ μελέτης)

$\tau\kappa=1,218$

Άρα η αμοιβή της πλήρης μελέτης είναι:

$$A = \left( \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma_{HM} * 100}{178,3 * \tau\kappa}}} \right) * 1,06 * E * TA_0 * \Sigma B_v * \Sigma_{HM} * \tau\kappa * \lambda$$

$$A = 59.577,57\text{€}$$

**Προεκτίμηση Αμοιβών Η/Μ Μελέτης ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΙΟΥ**

α/α	Είδος Η/Μ Μελέτης ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΙΟ	Κατηγορία μελέτης	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης		Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου Ε	Βασική Ενδιά Τιμή Αφετηρίας Ταο	Συντελεστής Βαρύτητας επί της Ταο ΣΒν	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης ΣΗΜ	Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3 τκ	Βασική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης Α	Προσαύξηση λόγω διαρρυθμίσις (%)	Προσαύξηση λόγω Κατ. Αρχ. >III (%)	Προσαύξηση Τευχών Δημοπρατήσης (%)	Αμοιβή Μελέτης	προμελέτη	οριστική	εφαρμογής	εφαρμογής χωρίς άλλα στάδια		
			κ	μ															(m <sup>2</sup> )	(€/m <sup>2</sup> )
1	Εγκαταστάσεις Ύδρευσης	II	2	35	1.000,00	9,75	1,32	2,00%	1,218	3.032,53	0%	0%	8%	3.275,13	1.146,30	818,78	458,52	1.441,06		
2	Εγκαταστάσεις Αποχέτευσης	II	2	35	1.000,00	9,75	1,32	2,00%	1,218	3.032,53	0%	0%	8%	3.275,13	1.146,30	818,78	458,52	1.441,06		
3	Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης	II	2	35	1.000,00	9,75	1,32	2,50%	1,218	3.578,49	0%	0%	8%	3.864,77	1.352,67	966,19	541,07	1.700,50		
4	Εγκαταστάσεις Πυρανίχνευσης	II	2	35	1.000,00	9,75	1,32	1,50%	1,218	2.453,13	0%	0%	8%	2.649,38	927,28	662,35	370,91	1.165,73		
5	Κλιματισμός αερισιός	IV	2,5	45	1.000,00	9,75	1,32	11,00%	1,218	14.055,37	0%	0%	8%	15.179,80	5.312,93	3.794,95	2.125,17	6.679,11		
6	Ηλεκτρικά Ισχυρά	III	2,3	45	1.000,00	9,75	1,32	7,00%	1,218	9.693,26	0%	0%	8%	10.468,72	3.664,05	2.617,18	1.465,62	4.606,24		
7	Τηλέφωνα-Data	II	2	35	1.000,00	9,75	1,32	1,50%	1,218	2.453,13	0%	0%	8%	2.649,38	927,28	662,35	370,91	1.165,73		
8	Μεγάφωνα	II	2	35	1.000,00	9,75	1,32	1,00%	1,218	1.824,00	0%	0%	8%	1.969,92	689,47	492,48	275,79	866,76		
9	BMS	II	2	35	1.000,00	9,75	1,32	1,50%	1,218	2.453,13	0%	0%	8%	2.649,38	927,28	662,35	370,91	1.165,73		
10	Ανελκυστήρες Κτιρίου	II	2	35	1.000,00	9,75	1,32	2,0%	1,218	3.032,53	0%	0%	8%	3.275,13	1.146,30	818,78	458,52	1.441,06		
11	Αλεξικέραυνο γειώσεις	III	2,3	45	1.000,00	9,75	1,32	1,0%	1,218	2.300,04	0%	0%	8%	2.484,04	869,41	621,01	347,77	1.092,98		
12	Εγκαταστάσεις αυτοματισμού	III	2,3	45	1.000,00	9,75	1,32	0,5%	1,218	1.399,26	0%	0%	8%	1.511,20	528,92	377,80	211,57	664,93		
13	Εγκατάσταση αποτεφρωτικών κλιβάνων	I	1,5	20	1.000,00	9,75	1,32	1,0%	1,218	1.101,63	0%	0%	8%	1.189,76	416,42	297,44	166,57	523,49		
14	Ενεργητική Πυροπροστασία κτιρίου (Ταο x 3%)	III	2,3	45	1.000,00	0,2925	1,32	100,00%	1,218	5.135,83	0%	0%	0%	5.135,83	1.797,54	1.283,96	719,02	2.259,77		
														<b>59.577,57</b>						<b>26.214,13</b>

## 5 Μελέτη ΚΕΝΑΚ

Πρόκειται να εκπονηθεί η μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης της ΑΠΧ. Η αμοιβή της μελέτης αυτής είναι το 20% των αμοιβών της αρχιτεκτονικής και της Η/Μ μελέτης. Ήτοι:

$$A=20\%*(90.657,93+59.577,57)=30.047,10\text{€}$$

## 6 Γεωτεχνική Μελέτη

Αμοιβή Μελέτης 24.911,63 €

Απόσταση σε χλμ. της οδικής μεταφοράς  
Συντελεστής

T = 20  
τκ = 1,218

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ							
ΑΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΘΡΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ τκ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος	ΓΤΕ.1.1	τεμ	1	1450	1.766,10	1.766,10
2	Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη θέση	ΓΤΕ.1.2	ώρα	3	85	103,53	310,59
3	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 ΜΟΗΣ κλπ. Για βάθος 0-20μμ	ΓΤΕ.1.5	μμ	45	180	219,24	9.865,80
4	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.5. Για βάθος 0-20μ.	ΓΤΕ.1.17	τεμ	30	54	65,772	1.973,16
5	Πιεζομετρικός φιλτροσωλήνας (Standpipe piezometer)	ΓΤΕ.1.24	μμ	27	33	40,194	1.085,24
6	Λήψη μετρήσεων πιεζομέτρων μετά το πέρας των εργασιών υπαίθρου	ΓΤΕ.1.28	σημεία	2	35	42,63	85,26
7	Διάνοιξη ερευνητικού φρέατος ορύγματος	ΓΤΕ.1.33	κ.μ.	15	30	36,54	548,10
8	Λήψη διαταραγμένου δείγματος από φρέαρ	ΓΤΕ.1.35	τεμ	10	17	20,706	207,06
9	Δοκιμή διεισδύσεως (Standard penetration test)	ΓΤΕ.1.49	τεμ	15	44	53,592	803,88
							<b>16.645,19</b>

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							
10	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δεισμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές	ΓΤΕ.2.1	τεμ	12	13	15,834	190,01
11	Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους	ΓΤΕ.2.2	τεμ	12	10	12,18	146,16

12	Προσδιορισμός φαινόμενου βάρους συνεκτικών υλικών	ΓΤΕ.2.3	τεμ	12	26	31,668	380,02
13	Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδαφών	ΓΤΕ.2.4	τεμ	12	32	38,976	467,71
14	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας	ΓΤΕ.2.5	τεμ	12	39	47,502	570,02
15	Προσδιορισμός κοκκομετρικής αναλύσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων αδρανών υλικών	ΓΤΕ.2.6	τεμ	12	39	47,502	570,02
16	Κοκκομετρική ανάλυση με αραιόμετρο	ΓΤΕ.2.8	τεμ	9	57	69,426	624,83
17	Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποιήσεως	ΓΤΕ.2.13	τεμ	6	115	140,07	840,42
18	Δοκιμή ανεμπόδισης θλίψης	ΓΤΕ.2.14	τεμ	6	36	43,848	263,09
19	Δοκιμή ταχείας διάτμησης με στερεοποίηση	ΓΤΕ.2.19	σημείο	9	59	71,862	646,76
							<b>4.699,04</b>

	<b>ΑΜΟΙΒΗ</b>						<b>21.344,23</b>
--	---------------	--	--	--	--	--	------------------

Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτηρίων			
Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ2)	E =	500,00	
Συντελεστής βελτίωσης εδάφους ανάλογα με την απαίτηση βελτίωσης του εδάφους θεμελίωσης και του είδους αυτής	B =	1,00	<b>ΧΩΡΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ</b>
Συντελεστής εδάφους θεμελίωσης ανάλογα με την κατηγορία αυτού κατά ΕΑΚ 2000	Δ =	1,00	<b>ΕΔΑΦΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α,Β</b>
Συντελεστής θεμελίωσης ανάλογα με τον τύπο θεμελίωσης	Θ =	1,00	<b>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ</b>
Συντελεστής	τκ =	1,218	
<b>ΑΜΟΙΒΗ</b>	<b>A =</b>	<b>4.459,25</b>	

<b>ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ 40% (παραλείπεται)	1.783,70
	891,85
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 60%	2.675,55
<b>ΑΜΟΙΒΗ</b>	<b>3.567,40</b>



## 7 Τοπογραφική μελέτη

$$\begin{array}{r} \text{ΓΕΝ.6} \\ 300 * \tau\kappa \\ \hline 300 * 1,218 = 365,4 \end{array}$$

## 8 Περιβαλλοντική Μελέτη Π.Π.Δ

Μελέτη Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων

$$300 * \tau\kappa * 5 \text{ ημέρες} = 1.827 \text{€}$$

## 9 Τεύχη Δημοπράτησης

$$\begin{array}{r} A = 8\% * \Sigma A_i \\ A = 0,08 * 297.203,87 = 23.776,30 \text{€} \end{array}$$

## 10 Τεύχη Σ.Α.Υ και Φ.Α.Υ

$$\begin{array}{r} A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa \text{ όπου} \\ A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa \end{array}$$

$\Sigma A_i$  = το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών

$\beta$  = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{175 * \tau\kappa * \Sigma A_i}}$$

$$\begin{array}{r} \text{όπου: } \kappa = 0,40 \\ \mu = 8,00 \\ \tau\kappa = 1,218 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} \Sigma A_i = 297.203,87 \\ \beta = 1,25\% \\ \tau\kappa = 1,218 \\ A = 3.981,93 \text{€} \end{array}$$

Οι τελικές αμοιβές είναι:

Αρχιτεκτονικά (κατ. 06):	=90.657,93€
Ειδικά Αρχιτεκτονικά(κατ07)	=32.494,80€
Στατικά (κατ. 08):	=57.322,44€
Η/Μ (κατ. 09):	=59.577,57€
ΚΕΝΑΚ:	=30.047,10€
Γεωτεχνικά	=24.911,63€
Τοπογραφικά	= 365,40€
Περιβαλλοντικά	= 1.827,00€
Τεύχη Δημοπράτησης	=23.776,30€
Σ.Α.Υ και Φ.Α.Υ	= 3.981,93€

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	90.657,93
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	32.494,80
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	57.322,44
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	59.577,57
ΚΕΝΑΚ ΚΤΙΡΙΟΥ	30.047,10
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	24.911,63
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	365,4
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	1.827,00
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	23.776,30
ΤΕΥΧΟΣ Σ.Α.Υ ΚΑΙ Φ.Α.Υ	3.981,93
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>324.962,10</b>
Απρόβλεπτα 15%	48.744,31
ΦΠΑ 24%	89.689,53
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>463.395,94</b>

**ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο καθορισμός της καλούμενης τάξης πτυχίου για κάθε κατηγορία μελέτης γίνεται σύμφωνα με την Εγκύκλιο 3/2019 (αρ. πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΑΞΗΣ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΑΞΗΣ (€)	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	90.657,93	90.657,93	Γ΄ και άνω
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	32.494,80	32.494,80	Β΄ και άνω
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	57.322,44	57.322,44	Γ΄ και άνω
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	59.577,57	59.577,57	Γ΄ και άνω
ΚΕΝΑΚ ΚΤΙΡΙΟΥ	30.047,10	30.047,10	Α΄ και άνω
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	24.911,63	24.911,63	Α΄ και άνω
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	365,4	365,4	Α΄ και άνω
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	1.827,00	1.827,00	Α΄ και άνω
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	23.776,30	23.776,30	
ΤΕΥΧΟΣ Σ.Α.Υ ΚΑΙ Φ.Α.Υ	3.981,93	3.981,93	

**Ηράκλειο 17/04/2019****ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Μανουσάκης Εμμανουήλ  
Π.Ε Πολιτικός Μηχανικός

Σαράντος Γέμελας  
Μηχανολόγος Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Διευθυντής Τεχνικών  
Έργων & Μελετών

Νικόλαος Μιχαλάκης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την υπ' αρ.506/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από  
EMMANOUIL MANOUSAKIS  
Ημερομηνία: 2020.01.08



<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &amp; ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:</b>  <b>ΧΡΗΜ/ΣΗ:</b>	<b>Μελέτη ανέγερσης αποτεφρωτηρίου</b>  <b>ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ</b>
	<b>ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:</b>	<b>373.706,41€(χωρίς ΦΠΑ)</b>

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**  
*ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:*

«**Μελέτη ανέγερσης αποτεφρωτηρίου**»  
*Κατά τον Ν.4412/206*

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

## Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

- Άρθρο 1: Εισαγωγή
- Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης
- Άρθρο 3: Προσωπικό του Συμβούλου
- Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις
- Άρθρο 5: Εγγυήσεις
- Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες
- Άρθρο 7: Ευθύνη
- Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Συμβούλου
- Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη
- Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία
- Άρθρο 11: Λύση - Αναστολή - Λήξη Σύμβασης
- Άρθρο 12: Δικαστική Επίλυση Διαφορών
- Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

### Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

#### .1 Γενικά

Η παρούσα Ε.Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων".

#### **1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)**

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **Δήμος Ηρακλείου**.

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο **Δήμος Ηρακλείου**.

Εργοδότης είναι ο **Δήμος Ηρακλείου**.

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο θα ανατεθεί με δημόσια σύμβαση η εκπόνηση της μελέτης κατά τον ορισμό του άρθρου 2 παρ. 43 του Ν. 4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου πλην της περιπτώσεως της παραγράφου 1(ε) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 που την αρμοδιότητα ασκεί η Οικονομική Επιτροπή.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Η Δ/ση Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου Ηρακλείου

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης : Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών (**άρθρο 182 Ν. 4412/2016**).

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ..

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Η Διακήρυξη
2. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
3. Το Τεχνικό Αντικείμενο (Τεύχη Α1, Α2, Α3, Α4) του Φακέλου της Μελέτης

Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό :

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής
2. Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς
3. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

ΤΣΜΕΔΕ : Ταμείο Συντάξεων Μηχανικών & Εργοληπτών Δημοσίων Έργων

## **1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)**

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος "Τεχνικό Αντικείμενο".

## **1.3 Σειρά Ισχύος Συμβατικών Τευχών**

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

- Συμφωνητικό
- Διακήρυξη
- Οικονομική Προσφορά (ΟΠ)
- Τεχνική Προσφορά (ΤΠ)
- Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
- Τεχνικό Αντικείμενο (ΤΑ) και συγκεκριμένα τα επιμέρους τεύχη με τη σειρά που αναφέρονται:
  - Τεύχος Α2: Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με τα Παραρτήματά του
  - Τεύχος Α3: Τεύχος Απαιτούμενων μελετών
  - Τεύχος Α1: Τεύχος Τεκμηρίωσης σκοπιμότητας
  - Τεύχος Α4: Τεύχος Προεκτιμώμενων αμοιβών
- Τεχνικές Προδιαγραφές και Οδηγίες Σύνταξης Μελετών

## **Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **2.1 Τόπος και χρόνος**

- 2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.  
Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προιστ/νης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.
- 2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε **20** ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη ο **Δήμαρχος Ηρακλείου ή ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων**.
- 2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.
- 2.1.4 Στο τεύχος «Τεχνικό Αντικείμενο» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.
- 2.1.5 Σε προθεσμία **15 ημερών** από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.
- 2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του **N.4412/2016**.

## **2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου**

- Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (βλέπε **Άρθρο 96 N. 4412/2016**), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.
- Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε

αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

- Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου/ παρακολούθησης της σύμβασης.
- Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

### **2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης**

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο **183 του Ν.4412/2016**.

### **2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο**

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος "Τεχνικό Αντικείμενο".

## **Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

- 3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

- 3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως. (άρθρο 188 παρ. 3 Ν.4412/2016)

## **Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

### **4.1 Αμοιβή του αναδόχου**

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που:

- α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά το **άρθρο 186 Ν.4412/2016,**
- β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου,
- γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του. **Η περίπτωση (γ) εφαρμόζεται, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις αναπροσαρμογής του τμήματος, σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν. 4412/2016 καθώς και τις σχετικές προϋποθέσεις των άρθρων 132, και 186 του Ν. 4412/2016.**

### **4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου**

- 4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το **άρθρο 187 Ν.4412/2016 και τη Διακήρυξη.**

Για την πληρωμή του, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις **παραγράφους 5-7 του άρθρου 187 Ν. 4412/2016.** Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- IV. Οι εγγυητικές επιστολές και της 1<sup>ης</sup> τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- V. Το πληρωτέο ποσό
- VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Αν οι λογαριασμοί περιέχουν ασάφειες ή σφάλματα, σε βαθμό που η διόρθωσή τους να καθίσταται ανέφικτη, επιστρέφονται στον ανάδοχο για επανασύνταξη μέσα στην προθεσμία έγκρισής τους. Αν οι ασάφειες και τα σφάλματα αφορούν διακριτά κονδύλια



των λογαριασμών, εκκρίνονται κατά το μη αμφισβητούμενο μέρος και κατά το υπόλοιπο επιστρέφονται για επανασύνταξη. Η μηνιαία προς έγκριση προθεσμία αρχίζει από την υποβολή του επανασυνταγμένου λογαριασμού.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων (Τ.Ε.Ε. 2%, ΤΣΜΕΔΕ 2%, ΕΜΠ 1%, 0,06% ΕΑΑΔΗΣΥ με το χαρτόσημό τους και ΟΓΑ χαρτοσήμου, χαρτόσημο 2 τοις χιλίοις  $\geq$  3 ευρώ και ΟΓΑ χαρτοσήμου).

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

- Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.
- Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο **άρθρο 187 παρ. 7 του Ν.4412/2016**.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

- Ο εργοδότης μπορεί να **μειώσει** το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το **άρθρο 192 του Ν.4413/2016**. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις **των άρθρων 192-194 του Ν.4412/2016**. Επίσης μπορεί ο εργοδότης να **διαλύσει** τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε

πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την **παρ. 2 του άρθρου 194 του Ν.4412/2016**.

- Ο εργοδότης μπορεί **διαλύσει** την σύμβαση κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 133 του Ν.4412/2016 και δεν υποχρεούται να προβεί στην αποζημίωση του αναδόχου, όπως ρητώς ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.4412/2016. Πέραν των ανωτέρω, στην περίπτωση μελέτης που εκπονείται κατά στάδια, ο εργοδότης δικαιούται να διακόψει τις εργασίες μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου και να λύσει την σύμβαση χωρίς αποζημίωση (παρ. 2 του άρθρου 192 του Ν.4412/2016). Γενικά, τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκεια της μπορεί να επέλθει κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 (για το Βιβλίο ΙI αρ. 337) και 186 του Ν.4412/2016.

4.2.5 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να **αυξήσει** το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον:

α) το κρίνει αναγκαίο και

β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016.

Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του **άρθρου 186 του Ν.4412/2016**. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του **άρθρου 186 του Ν.4412/2016**.

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της **παρ. 8 του άρθρου 186 του Ν.4412/2016**.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (**άρθρο 72 παρ. 1β του Ν.4412/2016**).

### **4.3 Νόμισμα αμοιβής της Σύμβασης**

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

## **Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

### **5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

- 5.1.1 Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το **άρθρο 72 του Ν.4412/2016**, ίση προς το 5% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

- 5.1.2 Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.
- 5.1.3 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το **άρθρο 72 παρ. 1β του Ν.4412/2016**. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.
- 5.1.4 Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο **άρθρο 187 παρ. 2 του Ν.4412/2016**. Εξ αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2β και 2γ του άρθρου 187 θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η δε εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης.
- 5.1.5 Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.), συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 παρ. 1.β. του Ν4412/2016).

## **5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων**

Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

## **Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

- 6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν.4412/2016, ως ακολούθως:
- Ι. Για υπέρβαση της συνολικής (καθαρής) προθεσμίας μέχρι του 20% αυτής, ή τμηματικής προθεσμίας μέχρι το 40% αυτής, ποινική ρήτρα ανά ημέρα καθυστέρησης ίση με 10% της μέσης ημερήσιας αμοιβής η οποία προκύπτει με διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον καθαρό χρόνο, όπως ορίζεται στην **παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4412/2016**, υπολογιζόμενο σε ημερολογιακές ημέρες.

- II. Για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας πέραν του 20% και μέχρι του 30% αυτής ή τμηματικής προθεσμίας πέραν του 40% και μέχρι του 50% αυτής, ποινική ρήτρα ανά ημέρα υπέρβασης ίση με 20% της μέσης ημερήσιας αμοιβής υπολογιζόμενης ως ανωτέρω.
  - III. Για υπέρβαση μεγαλύτερη του 30% της συνολικής προθεσμίας ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, κατά τους όρους και τη διαδικασία του **άρθρου 185 του Ν.4412/2016**. Επίσης έκπτωτος κηρύσσεται ο ανάδοχος και αν υπερβεί πέραν του ½ τμηματική προθεσμία που αφορά την υποβολή σταδίου μελέτης.
- 6.2 Το σύνολο των ποινικών ρητρών για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί σε 2% του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες αυτών που επιβάλλονται για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και επιστρέφονται με αιτιολογημένη απόφαση της Δ.Υ. αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.
- 6.3 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

## **Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας** από την παραλαβή του αντικείμενου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

### **8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

- 8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος “Τεχνικό Αντικείμενο” που συνοδεύει την Διακήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.
- 8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.
- 8.1.3 **Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη. Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη**

όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

- 8.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.
- 8.1.5 Ο ανάδοχος, εφόσον προβλέπεται από τους όρους της σύμβασης, είναι υποχρεωμένος να εκπονήσει και να εφαρμόσει Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (Π.Π.Μ.), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το Π.Π.Μ. ενσωματώνει και κωδικοποιεί όλες τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, περιγράφει τα στάδια εκπόνησης της μελέτης και την αντίστοιχη μεθοδολογία εργασιών, είναι σε πλήρη εναρμόνιση και περιλαμβάνει το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, περιγράφει το οργανόγραμμα και καθορίζει τον τρόπο οργάνωσης και συντονισμού των μελών της ομάδας εργασίας, ορίζει τον τρόπο διαχείρισης των εγγράφων και γενικά παρέχει όλα τα εργαλεία παρακολούθησης της εκπόνησης της μελέτης, συγκέντρωσης των στοιχείων, τεκμηρίωσης των εργασιών που έχουν εκτελεστεί και αρχειοθέτησης τους. Το Π.Π.Μ. πρέπει να υποβάλλεται εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και αναθεωρείται σε κάθε τροποποίηση

## **8.2 Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης**

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστανται από τον ανάδοχο με δίκες του δαπάνες.

Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία:

- α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου,
- β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας,
- γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση,
- δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

## **8.3 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

#### **8.4 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων**

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο **άρθρο 195 του Ν.4412/2016**. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α.. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

#### **8.5 Εμπιστευτικότητα**

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

#### **8.6 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων**

8.6.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.6.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

#### **8.7 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή**

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

#### **8.8 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου**

- 8.8.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.
- 8.8.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

### **8.9 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

- 8.9.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:
- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
  - την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
  - την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.
- 8.9.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

### **8.10 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του**

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

### **8.11 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

### **8.12 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με telefax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

### **8.13 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ)**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ), είτε έχει πιστοποιηθεί σε κάποιο από τα διεθνώς αποδεκτά Πρότυπα Ποιότητας είτε όχι, σε εύλογο χρόνο από την υπογραφή του ιδιωτικού Συμφωνητικού.

## **Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

### **9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

### **9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

## **Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ**

### **10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης**

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Νόμο (**ιδίως άρθρο 198 του Ν.4412/2016**) και την παρούσα (**άρθρο 12**).

### **10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου**

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Προκήρυξη.

10.2.3 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

### **10.3 Ανώτερα βία**

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω



δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

#### **10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας**

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

### **Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

#### **11.1 Έκπτωση Αναδόχου**

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν. 4412/2016.

Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

#### **11.2 Διάλυση της σύμβασης**

11.2.1 Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου της μελέτης, **χωρίς** αποζημίωση του αναδόχου.

11.2.2 Ο Εργοδότης δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης κατά την διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου.

11.2.3 Ο Εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια

αυτής. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές, κατά το **άρθρο 190 του Ν.4412/2016**.

- 11.2.4 Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής, ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του Εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο Εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο εγγράφως.
- 11.2.5 Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης κατά το **άρθρο 192 του Ν.4412/2016**. Διάλυση της σύμβασης μπορεί να ζητήσει ο ανάδοχος και στις λοιπές περιπτώσεις της **παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν.4412/2016**. Σε όλες τις περιπτώσεις ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία.
- 11.2.6 Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί από την Π.Α. ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, και παράλληλα να ασκήσει τα νόμιμα δικαιώματά του. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται παράταση των συμβατικών προθεσμιών.
- 11.2.7 Ο ανάδοχος με την Ειδική Δήλωση διακοπής των εργασιών που απευθύνει στον εργοδότη προσδιορίζει την ζητούμενη αποζημίωσή του. Μπορεί επίσης να προσδιορίσει την αποζημίωση έναντι της οποίας συναινεί στην συνέχιση των εργασιών και την ματαίωση της διάλυσης. Εφ' όσον ο ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών. Για την ματαίωση της διάλυσης και τον καθορισμό της αποζημίωσης ακολουθείται η οριζόμενη στο **άρθρο 193 του Ν.4412/2016** διαδικασία.
- 11.2.8 Επισημαίνεται ότι αν δεν ολοκληρωθεί το αντικείμενο της σύμβασης, ή δεν λυθεί αυτή πρόωρα για κάποιον από τους νόμιμους λόγους, η σύμβαση εξακολουθεί να λειτουργεί και παρά την ενδεχόμενη λήξη των συμβατικών (και των μετά από παράταση) προθεσμιών αυτής, όπως ειδικότερα ορίζεται στην **παρ. 6 του άρθρου 192 του Ν.4412/2016**.

### 11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

- Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση εάν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του αναδόχου κατά το **άρθρο 195 του Ν.4412/2016**, ή αν αυτός τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος μετά από έγκριση της Π.Α.
- 
- 

### 11.4 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α. Η παραλαβή γίνεται

εντός τριών (3) μηνών από την έγκριση όλων των σταδίων της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών, όπου βεβαιώνεται εγγράφως από τον Εργοδότη η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης. Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο **άρθρο 189 του Ν.4412/2016**.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το Άρθρο 5.1 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου.

Μπορεί να γίνει τμηματική παραλαβή μελέτης αυτοτελούς έργου, ή σταδίου μελέτης, μετά από αίτηση του αναδόχου.

Μπορεί επίσης να γίνεται σταδιακή αποδέσμευση των εγγυήσεων, μετά από αίτηση του αναδόχου και με τους όρους του **άρθρου 72 παρ. 7 του Ν.4412/2016**.

## **Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο **άρθρο 198 του Ν.4412/2016**. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

## **Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

### **13.1 Νομοθεσία**

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Προκήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

### **13.2 Γλώσσα επικοινωνίας**

- Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.
- 13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.
- Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Ηράκλειο 29-08-2019

<b>ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ</b>		<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b>
<b>Μανουσάκης Εμ. Πολιτικός Μηχανικός</b>		<b>Ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων &amp; Μελετών</b>  <b>Νικόλαος Μιχελάκης Αρχιτέκτων Μηχανικός</b>
<b>ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ</b>		
Με την υπ' αρ. <b>479/2019</b> απόφαση Οικονομικής Επιτροπής		
<b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ</b>		

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από EMMANOUIL  
MANOUSAKIS  
Ημερομηνία: 2020.01.08 09:32:56 EET