



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ: Ηρακλείου
Τίτλος: ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΣ ΤΩΝ
ΚΗΠΟΘΕΑΤΡΩΝ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ & Μ.
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ**

Προϋπολογισμός: **278.000,00** ΕΥΡΩ
Χρηματοδότηση: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Έγγραφο Δήμου-Φορέα:
Τίτλος:**

**ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΗΠΟΘΕΑΤΡΩΝ Ν.
ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ & Μ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ**

Κωδ. Προϋπ/σμού:

15-7336.061

Περιγραφή:

Η παρούσα μελέτη αφορά στην συντήρηση των κηποθέατρων Νικολάου Καζαντζάκη & Μάνου Χατζηδάκη, του Δήμου Ηρακλείου. Οι εργασίες που θα υλοποιηθούν στα πλαίσια της παρούσας μελέτης αφορούν σε συντηρήσεις και αποκαταστάσεις φθορών στα υφιστάμενα κτίσματα και υποδομές κυρίως του κηποθέατρου Νικολάου Καζαντζάκη και μερικώς του κηποθέατρου Μάνου Χατζηδάκη. Συγκεκριμένα πρόκειται να γίνουν εργασίες καθαιρέσεων, αποξηλώσεων, αποκαταστάσεων και μονώσεων προκειμένου ν' αντιμετωπιστούν οι υγρασίες στις εσωτερικές, εξωτερικές τοιχοποιίες και δώματα των κτισμάτων του κηποθέατρου Νικολάου Καζαντζάκη, αντικατάσταση των σιδηρών εξωτερικών κουφωμάτων, τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων στους χώρους των αποδυτηρίων-καμαρινιών και εργασίες εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών σε όλους τους χώρους του κηποθέατρου. Επιπλέον θα γίνουν εργασίες επενδύσεων και επιστρώσεων στους χώρους υγιεινής, αντικατάσταση όλων των ειδών υγιεινής, ενώ για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ θα τοποθετηθεί προκατασκευασμένος οικίσκος υγιεινής ανατολικά του χώρου του κηποθέατρου Νικολάου Καζαντζάκη, ο οποίος θα συνδεθεί στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης. Τέλος θα γίνουν συγκεκριμένες παρεμβάσεις στον εξωτερικό χώρο, όπως η κατασκευή χωμάτινου δαπέδου από κουρασάνι στον βορειοανατολικό διάδρομο του κηποθέατρου προκειμένου να δημιουργηθεί προσβάσιμη διαδρομή για ΑμεΑ και γενικά εμποδιζόμενα άτομα, προς τον χώρο της σκηνής και επιστρώσεις με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες στους εξωτερικούς διαδρόμους που οδηγούν στα αποδυτήρια-καμαρίνια του

κηποθέατρου και στον χώρο τοποθέτησης του οικίσκου υγιεινής για ΑμεΑ, ώστε η προσπέλαση στον οικίσκο να είναι ισόπεδη. Οι εργασίες θα ολοκληρωθούν με την αντικατάσταση των ξύλινων δαπέδων από κόντρα πλακέ τόσο στο κηποθέατρο Νίκος Καζαντζάκης, όσο και στο κηποθέατρο Μάνος Χατζηδάκης.

Επιπλέον η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει την αποκατάσταση των τμημάτων της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης των υφισταμένων κτιρίων η οποία αναπόφευκτα θ' αποξηλωθεί λόγω των οικοδομικών εργασιών. Περιλαμβάνεται επίσης η αντικατάσταση των προβολέων, οι οποίοι είναι αναρτημένοι πάνω στα τείχη, με προβολείς LED για το γενικό φωτισμό στο χώρο των θεατών, η αντικατάσταση του πίλλαρ που φέρει τον κεντρικό ηλεκτρικό πίνακα και του πίλλαρ ηλεκτροδότησης για τις ανάγκες της σκηνής.

Ο προϋπολογισμός του έργου προέρχεται από ιδίους πόρους του Δήμου Ηρακλείου, ανέρχεται σε 278.000,00 ΕΥΡΩ και αναλύεται ως εξής:

Εργασίες: 162.758,92 €

Όφελος συγγραφής υποχρεώσεων (ΕΟ & ΕΕ): 29.656,61 €

Απρόβλεπτα: 28.808,33 €

Προβλεπόμενη αναθεώρηση: 969,69 €

Απολογιστικές εργασίες (κόστος υποδοχής των ΑΕΚΚ από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης): 2.000,00 €

Φ.Π.Α (24%): 53.806,45 €

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Ηράκλειο 30/07/2021

**Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

Ηράκλειο 30/07/2021

Οι Συντάκτες

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.